LEGENDE

1.	Art der baulichen Nutzung		
1.1	Wohnbauflächen	(W)	
1.2	Gemischte Bauflächen	(M)	
1.3	Gewerbliche Bauflächen	(G)	
1.4	Sonderbauflächen	(S)	
1.4.1	Sonderbauflächen Flächen für die Landwirtschaft mit Überlagerung einer Sonderbaufläche für Windkraftanlagen	(S _{WKP})	
1.4.2	Sonderbauflächen a) Sondergebiete: Zulässig sind Betriebe, Anlagen und Einrichtungen für den Bergbau. Ausnahmeweise können Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und soziale Einrichtungen zugelassen werden. b) Nach Aufhebung der Betriebspläne bzw. nach Entlassung der Flächen aus der Bergaufsicht: Flächen für die Forstwirtschaft	(S)	
1.4.3	Sonderbaufläche S _{EL} Zweckbestimmung: Elektrofachmarkt mit einer Gesamtverkaufsfläche von 2.800 m ²	(S _{EL})	
1.4.4	Sonderbaufläche S _{EKZ} Zweckbestimmung: Einkaufszentrum für ein SB-Warenhaus mit einer Gesamtverkaufsfläche von 4.500 m ² und für sonstige Fachmärkte mit einer Gesamtverkaufsfläche von 6.200 m ²	(S _{EKZ})	
1.4.5	Sonderbaufläche S _{NVZ1} Zweckbestimmung: Nahversorgungscenter Ratheim - Ost mit einer Gesamtverkaufsfläche von 2.900 m ²	(S _{NVZ1})	
1.4.6	Sonderbaufläche S ₄ Zweckbestimmung: Möbelhaus mit einer Gesamtverkaufsfläche von 4.500 m ² und einem Nebensortiment von max. 10% der jeweiligen Verkaufsfläche	(S ₄)	
1.4.7	Sonderbaufläche S _{EH} Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel	(S _{EH})	
1.4.8	Sonderbaufläche S _{SWA} Zweckbestimmung: Seniorenwohnanlage	(S _{SWA})	
1.4.9	Sonderbaufläche S _{B+G} Zweckbestimmung: Bau- und Gartenfachmarkt	(S _{B+G})	
1.4.10	Sonderbaufläche S _{GEG} Zweckbestimmung: Gesundheitszentrum, kleinflächiger Einzelhandel und Gastronomie	(S _{GEG})	
1.4.11	Sonderbaufläche S _{LD} Zweckbestimmung: Lebensmittel-Discounter	(S _{LD})	
1.4.12	Sonderbaufläche S _{LV} Zweckbestimmung: Lebensmittel-Vollsortimenter	(S _{LV})	
1.4.13	Sonderbaufläche S _{ENV} Zweckbestimmung: Einzelhandel Nahversorgung	(S _{ENV})	
1.4.14	Sonderbaufläche S _{MF} Zweckbestimmung: Möbelfachmarkt	(S _{MF})	
1.4.15	Sonderbaufläche S _{GEN} Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel Nahversorgung	(S _{GEN})	
1.4.16	Sonderbaufläche S _{KE} Zweckbestimmung: kleinflächiger Einzelhandel	(S _{KE})	
1.4.17	Sonderbaufläche S _{FK} Zweckbestimmung: Fernwärmeleistung	(S _{FK})	
1.4.18	Sonderbaufläche S _{KSA} Zweckbestimmung: Kinderspielfläche	(S _{KSA})	
1.4.19	Sonderbaufläche S _{WS} Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplätze	(S _{WS})	
1.4.20	Sondergebiet SO _{EFH} Zweckbestimmung Einkaufszentren, Fitnesscenter, Hotels Zulässig sind Einkaufszentren mit einer jeweiligen zulässigen Verkaufsfläche von mindestens 8.000 qm. Für alle Einkaufszentren zusammen ist eine Gesamtverkaufsfläche von max. 15.000 qm zulässig. Innerhalb des jeweiligen Einkaufszentrums sind folgende Betriebe mit folgenden Sortimenten mit diesen zugeordneten maximalen Verkaufsflächen zulässig: Fachmärkte für Bekleidung/Textilien mit insgesamt max. 5.900 qm Verkaufsfläche: - Kernsortimente: 5.310 qm - Bekleidung, Wäsche - Randsortimente: 590 qm - sonstige Sortimente Multi-Label-Stores mit insgesamt max. 1.850 qm Verkaufsfläche: - Kernsortimente: 999 qm - Bekleidung, Wäsche - sonstige Sortimente: - Schuhe, Lederwaren 175 qm - Drogerie-, Parfümerie-, Kosmetikartikel 74 qm - Geschenkartikel, Glas, Porzellan 314 qm - Keramik, Hausrat, Küchenszubehör, Schmuck 314 qm - Möbel- und Einrichtungsgegenstände 56 qm - Spielwaren und Babyartikel 103 qm - sonstige Sortimente - sonstiges 73 qm - Kassenzone Fachmärkte für Fahrräder und -zubehör mit insgesamt max. 8.200 qm Verkaufsfläche: - Kernsortimente: - Fahrräder (auch Elektrofahrräder) 3.900 qm - Fahrradzubehör und Ersatzteile 1.040 qm - Randsortimente: - Bekleidung 260 qm Kleinkaufhäuser mit insgesamt max. 1.500 qm Verkaufsfläche: - Kernsortimente: - Drogerie-, Parfümerie-, Kosmetikartikel 640 qm - Sonstige Sortimente: - Spielwaren 350 qm - Papier-, Büro-, Schreibwaren 250 qm - Unterhaltungselektronik 150 qm - Nahrungsmittel 85 qm - Bekleidung, Wäsche 30 qm - Handarbeitartikel 15 qm Lebensmittelmärkte mit insgesamt max. 550 qm Verkaufsfläche: - Kernsortimente: - Lebensmittel, Getränke, Nahrungs- und Genussmittel, Drogerie, Parfümerie- und Kosmetikartikel 500 qm - Randsortimente: - Sonstige Sortimente 50 qm	(SO _{EFH})	

4.	Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
4.1	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Öffentliche Verwaltungen		
	Schule		
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Feuerwehr	(F)	
	Post		

5.	Verkehrsflächen		
5.1.1	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		
5.1.2	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
5.1.3	Ruhender Verkehr	(P)	
5.2.1	Bahnanlagen		

7.	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
7.1	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Elektrizität		
	Abwasser		
	Abfall		

8.	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	oberirdisch - mit Bezeichnung		
	unterirdisch - mit Bezeichnung		

9.	Grünflächen		
9.1	Grünflächen		
	Parkanlage		
	Sportplatz		
	Friedhof		

10.	Wasserflächen		
10.1	Wasserflächen		
	Badeplatz, Freibad		

11.	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
11.1	Flächen für Aufschüttungen		
11.2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		

12.	Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
12.1	Flächen für die Landwirtschaft		
12.2	Flächen für Wald		

13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
13.1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
13.3	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
	Naturschutzgebiet	(N)	
	Landschaftsschutzgebiet	(L)	
	Geschützter Landschaftsbestandteil	(LB)	

14.	Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz		
14.2	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen		
	Bodendenkmal	(B)	

15.	Sonstige Planzeichen		
15.11	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind		
	Bauhöhenbeschränkung - Empfangsfunkstelle Baal	(1)	
	Bebauungsfreies Vorfeld - Empfangsfunkstelle Baal	(2)	
	Bauhöhenbeschränkung - Bauschutzbereich NATO-Flugplatz Gelenkirchen	(3)	
	Flächen mit Bergbaueinwirkung - Gew. Sophia-Jacoba	(4)	
	Bauhöhenbeschränkung mit Angabe der zulässigen Bebauungshöhen - Richtfunktrassen		
	Achsen von Straßen, die nicht nach § 16 FStrG bzw. § 37 LStrG bestimmt sind und nicht nach § 18 FStrG bzw. § 40 LStrG planfestgestellt sind.		
	Grundwasserbeobachtungsstellen der Rheinischen Braunkohlewerte AG mit Pegelnummer		
	Symbolhafte Darstellung eines Siedlungsschwerpunktes		
15.13	Grenze des Gemeindegebiets		