

# Bebauungsplan 1.1-105-0, Millich, Schaufenberger Straße

- Planzeichenerklärung -

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

II

TH: 7,0

GH: 11,0

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

max. Traufhöhe

max. Gesamthöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

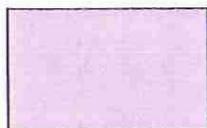
o



offene Bauweise

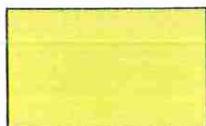
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## 4. Gemeinbedarfsflächen



Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung  
"Kommunikationsfläche / Kirmesplatz / Schützenplatz"

## 6. Verkehrsflächen

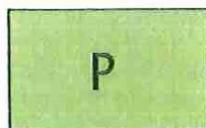


Strassenverkehrsflächen

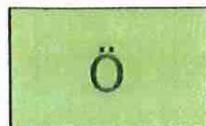


Strassenbegrenzungslinie

## 9. Grünflächen



private Grünflächen



öffentliche Grünflächen

**13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz  
und Pflege von Natur und Landschaft**



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

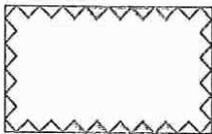


Erhaltung: Bäume

**15. Sonstige Planzeichen**



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



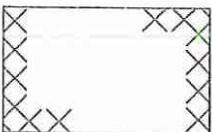
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Flächen bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen/Naturgewalten erforderlich sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs