

Bebauungsplan 1-049-3, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße

- Planzeichenerklärung -

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
1,2	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)	FD	Flachdach
0,6	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)	PD	Pultdach
III + Staffelgeschoss	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß mit Staffelgeschoss (§ 16 BauNVO)		Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		Straßenbegrenzungslinie
TH	Traufhöhe		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
FH	Firsthöhe	St	Zweckbestimmung: Stellplätze
O	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Stellplätze und Carports
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 1-049-3, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße
ist mit Bekanntmachung vom 02.10.2015 rechtsverbindlich geworden.