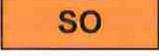


Bebauungsplan 1-178-0, Hückelhoven, Parkhof-Center

- Planzeichenerklärung -

	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
	Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
GH max	maximale Gebäudehöhe
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

**Der Bebauungsplan 1-178-0, Hückelhoven, Parkhof-Center
ist mit Bekanntmachung vom 22.07.2011 rechtsverbindlich geworden.**

Bebauungsplan 1-178-0, Hückelhoven, Parkhof - Center

- Planzeichenerklärung -



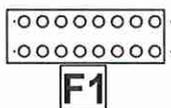
Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentlich



Sportanlage



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Kennzeichnung: Ausschluss von Garagen und Carports (siehe textliche Festsetzung Nr. 3)



Kennzeichnung: Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)