

Bebauungsplan 1-205-0, Hückelhoven, Evertzbruch

- Planzeichenerklärung -

	WA1	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		
	0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		
0,4		Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		
TH	Traufhöhe		FH	Firsthöhe
o		Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
max GH		maximale Gebäudehöhe		
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		
		Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
		Straßenbegrenzungslinie		
ö	öffentlich		p	privat
		Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)		
St		Zweckbestimmung: Stellplätze		
Ga		Zweckbestimmung: Garage		
TGa		Zweckbestimmung: Tiefgarage		
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)		
	Vorgartenbereich			Seitlicher Grundstücksbereich