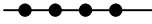


Bebauungsplan 5-219-0, Hilfarth, Zum Fischteich

- Planzeichenerklärung -

WA1	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		Vorgartenbereich
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		Seitlicher Grundstücksbereich
TH	Traufhöhe		
FH	Firsthöhe		
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
R+G	Rad- und Gehweg		
P	Öffentliche Parkfläche		
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
ö	öffentlich		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)		
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze		