

Bebauungsplan 6-209-0, Ratheim, Millicher Straße / ehemaliges THW-Gelände

- Planzeichenerklärung -

	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4		Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
TH		Traufhöhe
FH		Firsthöhe
o		Offene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
SD		Satteldach
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		Straßenbegrenzungslinie
p		privat
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga/St		Zweckbestimmung: Garagen, Stellplätze
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Höhenbezugspunkt

Der Bebauungsplan 6-209-0, Ratheim, Millicher Straße / ehemaliges THW-Gelände
ist mit Bekanntmachung vom 03.06.2022 rechtsverbindlich geworden.