

Bebauungsplan 6-047-1, Ratheim, Schröverweg

- Planzeichenerklärung -



WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	O	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
SO Möbelhaus	Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Möbelhaus (§ 11 BauNVO)		nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Ga	Garagen
	Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	St	Stellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	Zweckbestimmung: Spielplatz		
Ö	öffentliche Grünflächen		
G1	Zweckbestimmung Spielplatz, siehe textliche Festsetzungen 4.6		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)		
A1 / A2	siehe textliche Festsetzungen		Anpflanzung: Bäume
XXXXXXXXXX	Bereich, in dem eine Einfriedigung mit einer Höhe bis zu 2,0 m zulässig sind, siehe auch textl. Festsetzungen Nr. 1.6.3		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)		

**Der Bebauungsplan 6-047-1, Ratheim, Schröverweg
ist mit Bekanntmachung vom 04.06.2004 rechtsverbindlich geworden.**