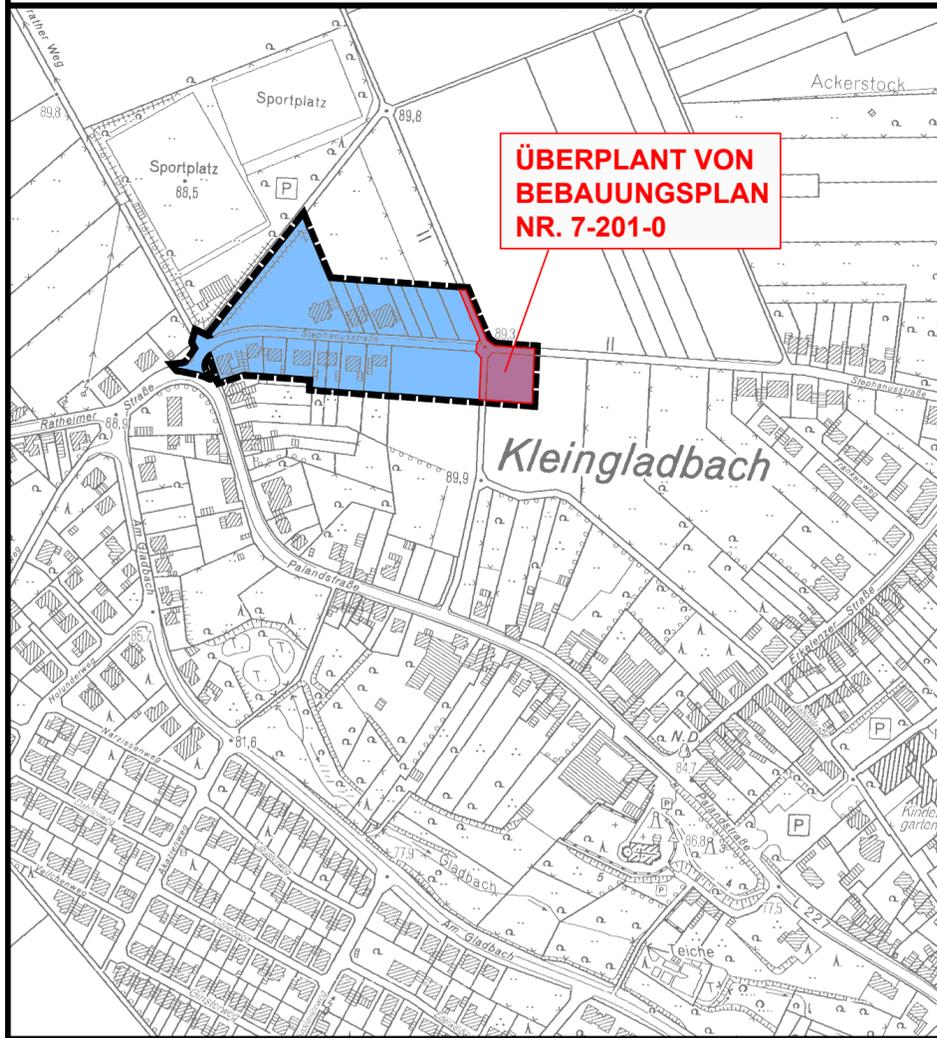


## ÜBERSICHT (o.M.)



**ÜBERPLANT VON  
BEBAUUNGSPLAN  
NR. 7-201-0**



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7-087-1

**BEZ.: STEPHANUSSTRASSE**

## VERMERKE

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.09.2015 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG  
*gez. Müller-Dick*  
DIPL. ING. MÜLLER-DICK  
(SIEGEL)

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.09.2015 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG  
*gez. Müller-Dick*  
DIPL. ING. MÜLLER-DICK  
(SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 12.10.2015 BIS 13.11.2015 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG  
*gez. Müller-Dick*  
DIPL. ING. MÜLLER-DICK  
(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 16.12.2015 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016  
DER BÜRGERMEISTER  
*gez. Bernd Jansen*  
BERND JANSEN  
(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.2015 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016  
DER BÜRGERMEISTER  
*gez. Bernd Jansen*  
BERND JANSEN  
(SIEGEL)

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES: ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Beseitigung des Niederschlagwassers auf den privaten Flächen hat durch geeignete Versickerungsanlagen auf den jeweils privaten Flächen zu erfolgen.

**HINWEIS:**  
Bei der Stadtverwaltung Hückelhoven (Fachbereich Stadtplanung) ist ein bodengeologisches Gutachten (BG RheinRuhr GmbH, Projektnummer 14 282) einsehbar.

**IM ÜBRIGEN GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN  
DES BEBAUUNGSPLANES 7-087-0, KLEINGLADBACH,  
STEPHANUSSTRASSE.**

#### Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

**61/65** SPH

AMT FÜR  
STADTPLANUNG UND  
GEBÄUDEMANAGEMENT

**STAND: 18. DEZEMBER 2015 (RECHTSKRAFT)**

**STADT HÜCKELHOVEN**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 7-087-1

**KLEINGLADBACH, STEPHANUSSTRASSE**