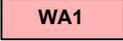
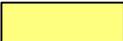
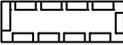


# Bebauungsplan 7-201-0, Kleingladbach, Stephanusstraße / Frankenweg

- Planzeichenerklärung -

	<b>Allgemeine Wohngebiete</b> (§ 4 BauNVO)
	<b>Geschossflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>0,4</b>	<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)
<b>o</b>	<b>Offene Bauweise</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	<b>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<b>Straßenverkehrsfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	<b>Straßenbegrenzungslinie</b>
	<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<b>F+R</b>	<b>Fuß- und Radweg</b>
	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	<b>Zweckbestimmung: Elektrizität</b>
	<b>Öffentliche Grünfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
<b>Ga</b>	<b>Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze</b>
	<b>Mit Fahrrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger, Müll- und Rettungsfahrzeugen sowie der Anlieger</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</b> (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	<b>Vorgartenbereich</b>
	<b>Seitlicher Grundstücksbereich</b>

Der Bebauungsplan 7-201-0, Kleingladbach, Stephanusstraße / Frankenweg  
ist mit Bekanntmachung vom 18.02.2022 rechtsverbindlich geworden.