

Bebauungsplan 5-189-0, Hilfarth, Zum Feldchen

- Planzeichenerklärung -



	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Vorgartenbereich
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		Seitlicher Grundstücksbereich
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)	#	Parallelität
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		
TH	Traufhöhe		
FH	Firsthöhe		
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Fuß- und Radweg		
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
ö	Öffentlich		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)		
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		

**Der Bebauungsplan 5-189-0, Hilfarth, Zum Feldchen
ist mit Bekanntmachung vom 12.04.2019 rechtsverbindlich geworden.**