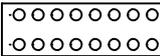
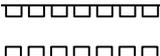


# Bebauungsplan 2-008-0, Baal, Nahversorgung Krefelder Straße

- Planzeichenerklärung -

	<b>Sondergebiet Zweckbestimmung "Einzelhandelsbetrieb der Nahversorgung"</b> (§ 11 BauNVO)
<b>1,0</b>	<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>I</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)
<b>VK max.</b>	<b>maximale Verkaufsfläche</b>
<b>TH</b>	<b>Traufhöhe</b>
<b>FH</b>	<b>Firshöhe</b>
	<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<b>Straßenverkehrsfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	<b>Straßenbegrenzungslinie</b>
	<b>Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt</b>
	<b>Private Grünfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	<b>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
	<b>Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Verkehrsanlagen, Einkaufswagenterminals und Werbeanlagen bis zu 5 m Höhe</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	<b>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Hückelhoven zu belastende Flächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 2-008-0, Baal, Nahversorgung Krefelder Straße  
ist mit Bekanntmachung vom 06.03.2015 rechtsverbindlich geworden.**