Bebauungsplan
4-210-0, Doveren, Doverener Mühle

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

- Planzeichenerklärung -

WA	**Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO)
SO1 Senioren	**Sondergebiet Zweckbestimmung "Senioren** (§ 4 BauNVO)
0,8	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)
o	**Offene Bauweise** (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
b	**Besondere Bauweise** (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
max. GH	**maximale Gebäudehöhe**
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
F	**Fußweg**
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Zweckbestimmung: Elektrizität
	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St	**Zweckbestimmung: Stellplätze**
TG	**Zweckbestimmung: Tiefgarage**
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 4-210-0, Doveren, Doverener Mühle ist mit Bekanntmachung vom 17.09.2021 rechtsverbindlich geworden.