

Stadt Hückelhoven

Bebauungsplanentwurf

1-117-1/A-E

**Umgehung Ratheim u. Millich; L117n
(Textbebauungsplan)**

1. Änderung des Bebauungsplanes
1-117-0/A-E, Umgehung Ratheim u. Millich; L117n

Der Bebauungsplan 1-117-1, Umgehung Ratheim u. Millich; L117n besteht aus:

- der nachfolgenden Satzung (Textbebauungsplan)
- einem Auszug aus dem Allgemeinen Basiskarte, mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-117-1, Umgehung Ratheim u. Millich; L117n ist in dem beigefügten Auszug aus der Amtlichen Basiskarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die gemäß § 9 Abs. 1a BauGB i.V.m. § 1a Abs. 3 BauGB vorgesehene externe Kompensationsmaßnahme EK1 – bei Realisierung der im Zusammenhang stehenden Straßen „L117n“ und „Querspange“ –, wird entgegen der Festsetzungen der Bebauungspläne 1-117-0/A-E und 1.1-080-0, Millich, Querspange, nicht auf den Flächen der ehemaligen SJ-Brikett-Extrazittfabriken GmbH (Gemarkung Hückelhoven-Ratheim, Flur 41, Flurstücke 520 und 522 (aktuelle Flurstücksnummern 610 und 640 (Stand Juni 2021)) in einer Größe von ca. 5,30 ha umgesetzt. Der Ausgleichsbedarf von 288.892 Wertpunkten wird auf der Fläche des Kühler Ackers (Gemarkung Doveren Flur 2, Flurstück 420) – s. Abbildung 1 – sowie über das Ökopunktekonto der Stadt Hückelhoven kompensiert.

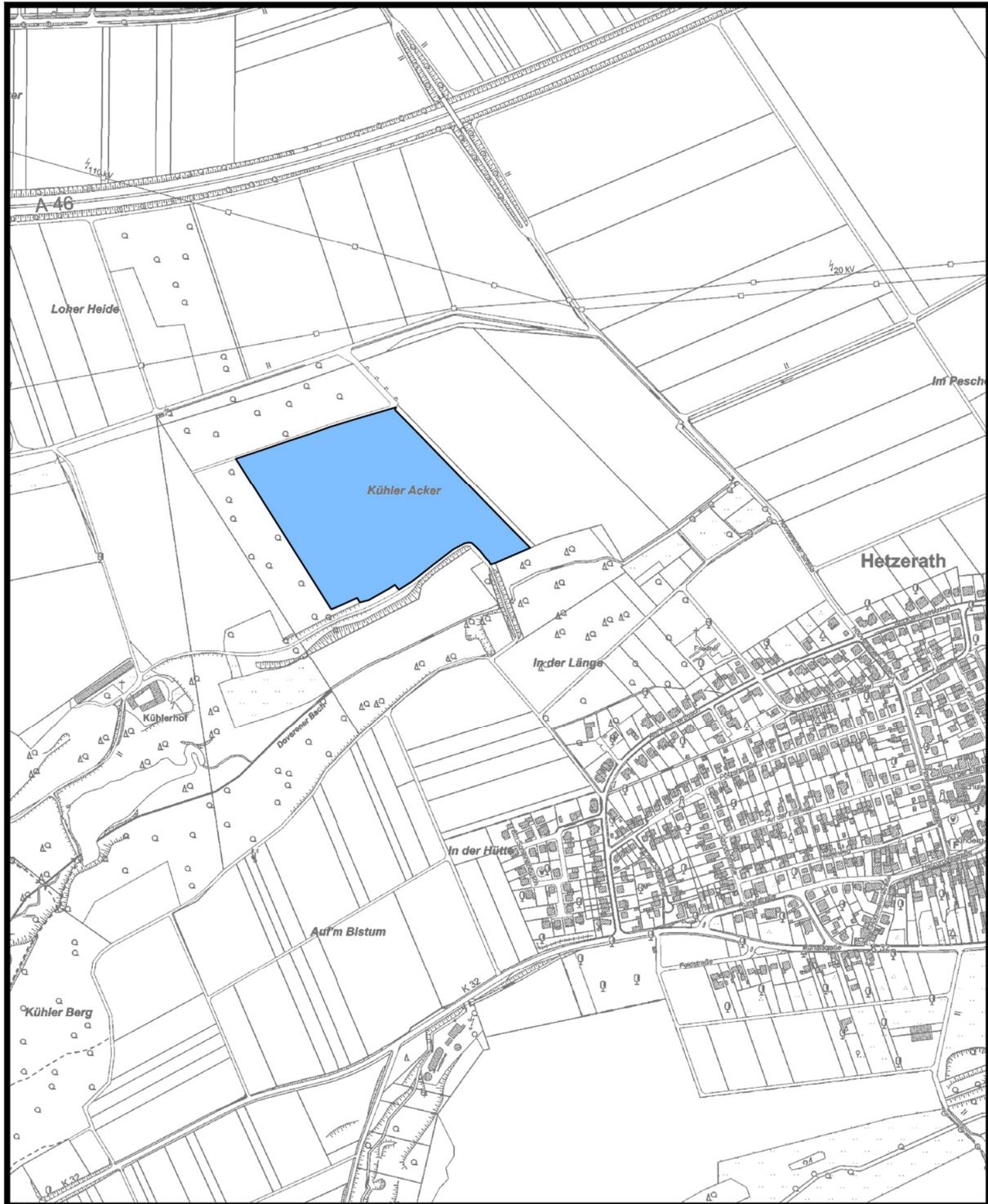


Abbildung 1: Übersicht der Ersatzkompensationsfläche Kühler Acker

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hückelhoven, den xx.xx.XXXX

Der Bürgermeister

Bernd Jansen

Verfahrensdaten

zum Bebauungsplan 1-117-1, Umgehung Ratheim u. Millich; L117n

Der Bau- und Untweltausschuss hat in seiner Sitzung am 04.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 1-117-1, Umgehung Ratheim u. Millich; L117n zu ändern.

Hückelhoven, den 05.05.2021

Der Bürgermeister

i.A.

Christoph Breuer

(Siegel)

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat in seiner Sitzung am xx.xxx.XXXX den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen

Hückelhoven, den xx.xx.2021

Der Bürgermeister

i.A.

Christoph Breuer

(Siegel)

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom xx.xx.XXXX bis einschl. xx.xx.XXXX offengelegen.

Hückelhoven, den xx.xx.XXXX

Der Bürgermeister

i.A.

Christoph Breuer

(Siegel)

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates vom xx.xx.XXXX als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den xx.xx.XXXX

Der Bürgermeister

i.A.

Christoph Breuer

(Siegel)

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom xx.xx.XXXX als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den xx.xx.XXXX

Der Bürgermeister

i.A.

Christoph Breuer

(Siegel)

Geltungsbereich Bebauungsplan 1-117-1/A-E, Umgehung Ratheim und Millich, L 117 n

