

Bebauungsplan 7-120-0, Kleingladbach, Wassenberger Straße / Amselweg

- Planzeichenerklärung -

	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4		Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
TH		Traufhöhe
FH		Firsthöhe
DN		Dachneigung
o		Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
		Zweckbestimmung: Elektrizität
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga		Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 7-120-0, Kleingladbach, Wassenberger Straße / Amselweg
ist mit Bekanntmachung vom 25.06.2021 rechtsverbindlich geworden.