Bebauungsplan
5-203-0, Hilfarth, Breite Straße

- Planzeichenerklärung -

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

WA	**Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO)
MI	**Mischgebiete** (§ 6 BauNVO)
0,8	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)
o	**Offene Bauweise** (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
g	**Geschlossene Bauweise** (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
p	**privat**
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	**Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze**
St	**Zweckbestimmung: Stellplätze**
XXXXXX	**Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind** (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 5-203-0, Hilfarth, Breite Straße ist mit Bekanntmachung vom 16.04.2021 rechtsverbindlich geworden.