Bebauungsplan 3-184-1, Brachelen, Kinderspielanlage Linnicher Straße

- Planzeichenerklärung -

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

Sondergebiet Zweckbestimmung Kinderspielanlage
(§ 4 BauNVO)

Geschossflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 BauNVO)

b

Besondere Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

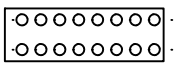
Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Wirtschaftsweg

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Zweckbestimmung: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)