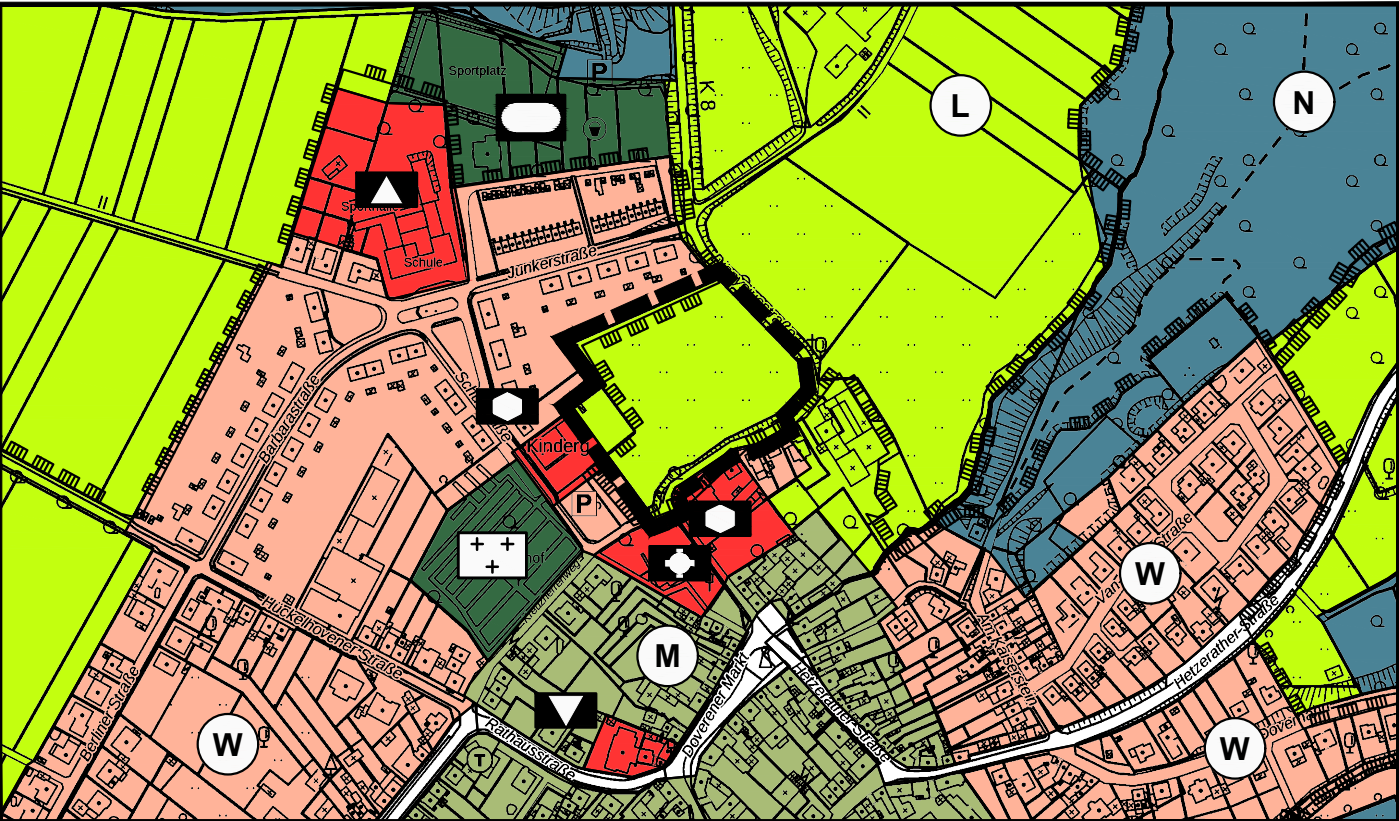
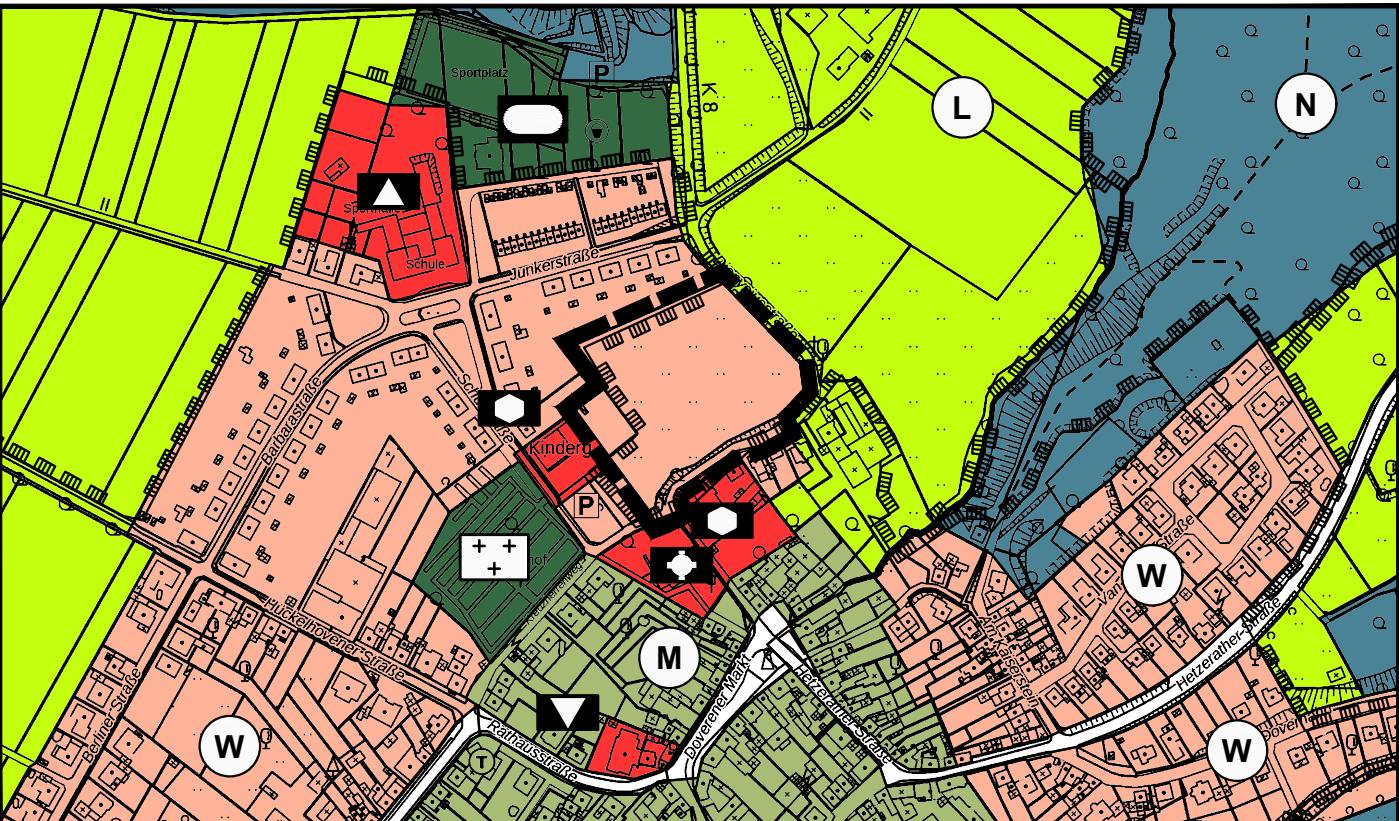


BISHERIGE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NACH ÄNDERUNG



Rechtsgrundlagen

- Diesem Flächennutzungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3786) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

LEGENDE

1.	Art der baulichen Nutzung		
1.1	Wohnbauflächen	W	
1.2	Gemischte Bauflächen	M	
4.	Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
4.1	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Schule	▲	
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	◆	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	◼	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	▼	
5.	Verkehrsflächen		
5.1.2	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
9.	Grünflächen		
9.1	Grünflächen		
	Sportplatz	◻	
	Friedhof	++	
12.	Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
12.1	Flächen für die Landwirtschaft		
12.2	Flächen für Wald		
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
13.3	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
	Naturschutzgebiet	N	
	Landschaftsschutzgebiet	L	



STADT HÜCKELHOVEN

AMT FÜR STADTPLANUNG UND LIEGENSCHAFTEN

VERFAHRENSDATEN

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM GEM. § 2 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) DEN BESCHLUSS ZUR EINLEITUNG DES VERFAHRENS ZUR 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.	NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) IN DER ZEIT VON BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (FRÜHZEITLICHE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG).
HÜCKELHOVEN, DEN DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)	HÜCKELHOVEN, DEN DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)
NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) IN DER ZEIT VON BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.	DER RAT DER STADT HÜCKELHOVEN HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
HÜCKELHOVEN, DEN DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)	HÜCKELHOVEN, DEN DER BÜRGERMEISTER BERND JANSEN (SIEGEL)
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 6 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) MIT VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN VOM AZ.: GENEHMIGT WORDEN.	DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEM. § 6 (5) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
KÖLN, DEN BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IM AUFTRAG (SIEGEL)	HÜCKELHOVEN, DEN DER BÜRGERMEISTER BERND JANSEN (SIEGEL)

50. Änderung des Flächennutzungsplanes, Doveren, Dionysiusstraße

M. 1:5.000

61 SPH

STAND: JANUAR 2020