

Bebauungsplan 5-136-1, Hilfarth, Fernwärmekraftwerk

- Planzeichenerklärung -



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Fernwärmekraftwerk"
(§ 11 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)



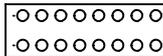
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



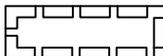
Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Bebauungsplan 5-136-1, Hilfarth, Fernwärmekraftwerk ist mit Bekanntmachung
am 07.02.2020 rechtsverbindlich geworden.