

# **Stadt Hückelhoven**

## **Bebauungsplan 1-019-1 1. Änderung des Bebauungsplanes 1-019-0**

**Hückelhoven, Karstadt**

**September 2007**

## **Bebauungsplan 1-019-1, Hückelhoven, Karstadt** **(Änderung des Bebauungsplanes 1-019-0, Hückelhoven, Karstadt)**

### **Der Bebauungsplan 1-019-1 besteht aus:**

- dem nachfolgenden Text (textlicher Bebauungsplan)
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1:5.000 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten

### **§ 1**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-019-1 ist identisch mit dem durch Bekanntmachung vom 06.03.1998 rechtsverbindlich gewordenen geänderten räumlichen Geltungsbereich des 1-019-0, Hückelhoven, Karstadt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-019-1 ist in dem beigefügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

1. Punkt 1 der Textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 1-019-0, Hückelhoven, Karstadt, wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes 1-019-1 ersetzt. Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes 1-019-0 bleiben unverändert.
2. Die Festsetzungen unter Pkt. 1 der Textlichen Festsetzungen zu dem o.g. Bebauungsplan werden wie folgt ersetzt:
  - Im Mischgebiet (MI) werden folgende nach § 6 (2) BauNVO zulässigen oder nach § 6 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 bzw. § 1 Abs. 6 Nr.1 BauNVO **nicht zugelassen:**
    - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
    - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen,
    - Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

- 
- Im Kerngebiet (MK) werden folgende nach § 7 (2) BauNVO zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 BauNVO **nicht zugelassen:**
    - Vergnügungsstätten
    - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
    - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen

### § 3

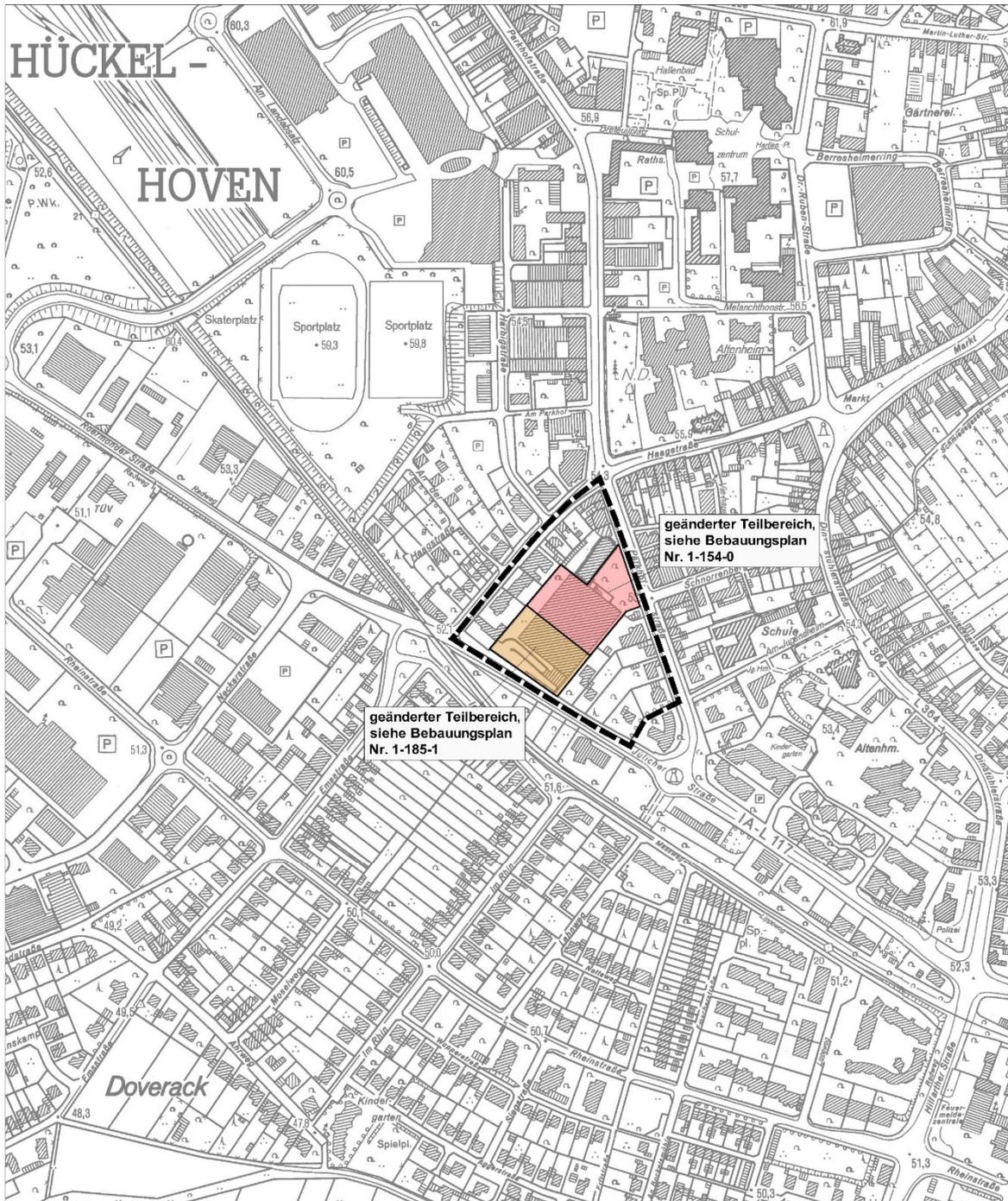
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hückelhoven, den 27.09.2007  
Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

Geltungsbereich Bauungsplan 1-019-1, Hückelhoven, Karstadt



Auszug aus der Deutschen Grundkarte - ohne Maßstab -

---

## Verfahrensdaten

### zum Bebauungsplan 1-019-1, Hückelhoven, Karstadt

Der Bau- und Unweltausschuss hat in seiner Sitzung am 23.01.2007 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 1-019-0 zu ändern.

Hückelhoven, den 25.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

---

Der Entwurf des Bebauungsplanes 1-019-1 hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 14.05. bis einschließlich 14.06.2007 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 25.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

---

Der Bebauungsplan 1-019-1 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates vom 12.09.2007 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

(Siegel)

Der Bebauungsplan 1-019-1 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 21.09.2007 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen (Siegel)