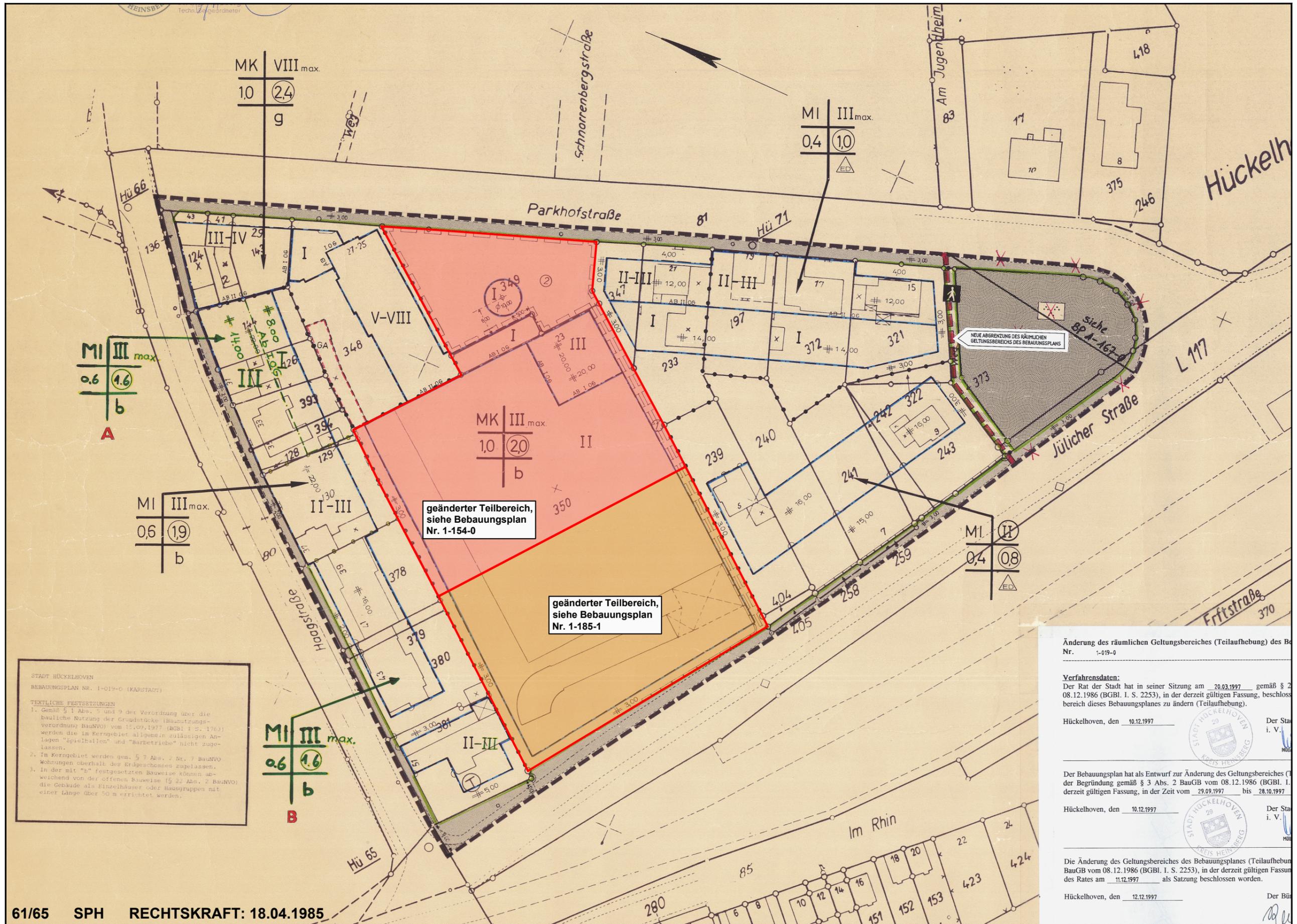


Bebauungsplan 1-019-0, Hückelhoven, Karstadt

M. 1:1000



STADT HÜCKELHOVEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 1-019-0 (KARSTADT)
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 1. Gemäß § 1 Abs. 5 und 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) werden die im Kerngebiet allgemein zulässigen Anlagen "Sporthallen" und "Barbetriebe" nicht zugelassen.
 2. Im Kerngebiet werden gem. § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zugelassen.
 3. In der mit "b" festgesetzten Bauweise können abweichend von der offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) die Gebäude als Einzelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge über 50 m errichtet werden.

Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (Teilaufhebung) des Bebauungsplans Nr. 1-019-0

Verfahrensdaten:
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.1997 gemäß § 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, beschlossen, den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zu ändern (Teilaufhebung).
 Hückelhoven, den 10.12.1997

Der Bebauungsplan hat als Entwurf zur Änderung des Geltungsbereiches (Teilaufhebung) der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, in der Zeit vom 29.09.1997 bis 28.10.1997 zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.
 Hückelhoven, den 10.12.1997

Die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilaufhebung) des Bebauungsplans Nr. 1-019-0 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, als Satzungsbeschluss des Rates am 11.12.1997 beschlossen worden.
 Hückelhoven, den 12.12.1997