A UND B Geändert nach § 2a (7) BBauG nach der Auslegung und nach Beschluß des Rates vom 24.05.1984 + 20.12.1984

Hückelhoven, den 4. 12. 1985

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr. Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-019-0

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN
BEZ.: KARSTADT

GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 9

M. 1:500

VERMERKE

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 24. 1. 84 ENTSPRICHT.

HEINSBERG, DEN 13. 12. 84

Siegel

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 13. 12. 84

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.12.1983 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 14.12.84

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr. Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.12.1983 DEN BEBAUUNGS-PLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 14.12.84

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr. Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a(6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) IN DER ZEIT VOM 12.03.1984 BIS 13.04.1984 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 14.12.1984

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr. Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 20.12.1984 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 03.01.1985

Bürgermeister

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 14.3.1985 AZ 35.2.12-53.1-2014/85 GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN 14.3.85

Im Auftrag

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 18.04.1985 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 22.04.1985

Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

MI	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
MK	KERNGEBIETE (§ 7 BauNVO)		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
(24)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)		VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
1,0	GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)		FUSSGÄNGERBEREICH
VIII	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)		GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH) (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
II-III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)		PARKANLAGE
(II)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (§§ 16-18 BauNVO)		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 22 BBauG)
ED	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)	GA	GARAGEN
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 (3) BauNVO)		1 MIT GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEM. 2 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)
b	BESONDERE BAUWEISE s. TEXTL. FESTS. (§ 22 (4) BauNVO)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BBauG)
	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

STADTPLANUNGSAMT — **STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPL. 1-019-0**

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1-019-0 (KARSTADT)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Gemäß § 1 Abs. 5 und 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763) werden die im Kerngebiet allgemein zulässigen Anlagen "Spielhallen" und "Bartheken" nicht zugelassen.
2. Im Kerngebiet werden gem. § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zugelassen.
3. In der mit "b" festgesetzten Bauweise können abweichend von der offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) die Gebäude als Einzelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge über 50 m errichtet werden.

Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Nr. 1-019-0

Verfahrensdaten:
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.1997 gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, beschlossen, den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zu ändern (Teilaufhebung).

Hückelhoven, den 10.12.1997 — Der Stadtdirektor i. V. Müller-Dick

Der Bebauungsplan hat als Entwurf zur Änderung des Geltungsbereiches (Teilaufhebung) mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, in der Zeit vom 29.09.1997 bis 28.10.1997 offengelegen.

Hückelhoven, den 10.12.1997 — Der Stadtdirektor i. V. Müller-Dick

Die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilaufhebung) ist gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, durch Beschluß des Rates am 11.12.1997 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 12.12.1997 — Der Bürgermeister

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1-019-0 wurde gemäß § 11 BauGB am 12.1.98 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 21.02.98, Az.: 35.2.12-53-02.98

Köln, den 17. Febr. 1998 — Bezirksregierung Köln i. A. Schmitz

Die Änderung des Geltungsbereiches (Teilaufhebung) dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, durch Bekanntmachung vom 06.03.1998 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 11.03.1998 — Der Bürgermeister