Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße

- Planzeichenerklärung -

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

MI 1	**Mischgebiete** (§ 6 BauNVO)
1,2	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,6	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
I	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)
III + Staffelgeschoss	**Zahl der Vollgeschosse + Staffelgeschoss** (§ 16 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
p	**Private Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St	**Zweckbestimmung: Stellplätze**
Ga	**Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze**
Cp	**Zweckbestimmung: Carports und Stellplätze**
TGA	**Zweckbestimmung: Tiefgarage**
F	**Zweckbestimmung: Feuerwehrzufahrt**
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
#	**Parallelität der Baugrenzen**

Der Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße ist mit Bekanntmachung vom 15.11.2019 rechtsverbindlich geworden.