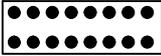


# Bebauungsplan 3-176-0, Brachelen, Schwarzer Weg

- Planzeichenerklärung -

	<b>Allgemeine Wohngebiete</b> (§ 4 BauNVO)	
	<b>Geschossflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)	
<b>0,4</b>	<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)	
<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)	
<b>o</b>	<b>Offene Bauweise</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	
	<b>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)	
	<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
	<b>Straßenverkehrsfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	<b>Straßenbegrenzungslinie</b>	
	<b>Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt</b>	
	<b>Öffentliche Grünfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	<b>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)	
	<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)	
<b>Ga</b>	<b>Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze</b>	
	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
	<b>Vorgartenbereich</b>	
		<b>Seitlicher Grundstücksbereich</b>
<b>a</b>	<b>hintere Baugrenze</b>	

Der Bebauungsplan 3-176-0, Brachelen, Schwarzer Weg  
ist mit Bekanntmachung vom 15.11.2019 rechtsverbindlich geworden.