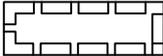


Bebauungsplan 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet Industriepark Rurtal



- Planzeichenerklärung -

	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
	Baumassenzahl (§§ 21 BauNVO)
1,0	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünfläche Fläche 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
RRB	Regenrückhaltebecken
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Hückelhoven und den Versorgungsträgern zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet Industriepark Rurtal ist mit Bekanntmachung vom 05.07.2019 rechtsverbindlich geworden.