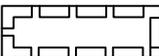


Bebauungsplan 6-195-0, Ratheim, Schlackerweg

- Planzeichenerklärung -

	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten den Ver- und Entsorgungsträgern, den Müll- und Rettungsfahrzeugen sowie den Anliegern zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkung erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 6-195-0, Ratheim, Schlackerweg
ist mit Bekanntmachung vom 14.09.2018 rechtsverbindlich geworden.**