Bebauungsplan 9-109-1, Rurich, Hompeschstraße

(Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße, nach § 13 BauGB)

Der Bebauungsplan 9-109-1 besteht aus

- der nachfolgenden Satzung (textlicher Bebauungsplan),
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1 : 5000 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten.

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 9-109-1 ist identisch mit dem Geltungsbereich des seit dem 27.05.1998 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

1. Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße bleiben unverändert.

2. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan 9-109-0 wird durch folgende **textliche Festsetzungen** ergänzt:

   Bei der Bemessung der Abstandsflächen von Gebäuden oder von Bauteilen, von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen, ist die Oberkante der fertigen Straße als Bezugshöhe anzunehmen. Dabei gilt die Fahrbahnhöhe in Frontmitte des Grundstückes.

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

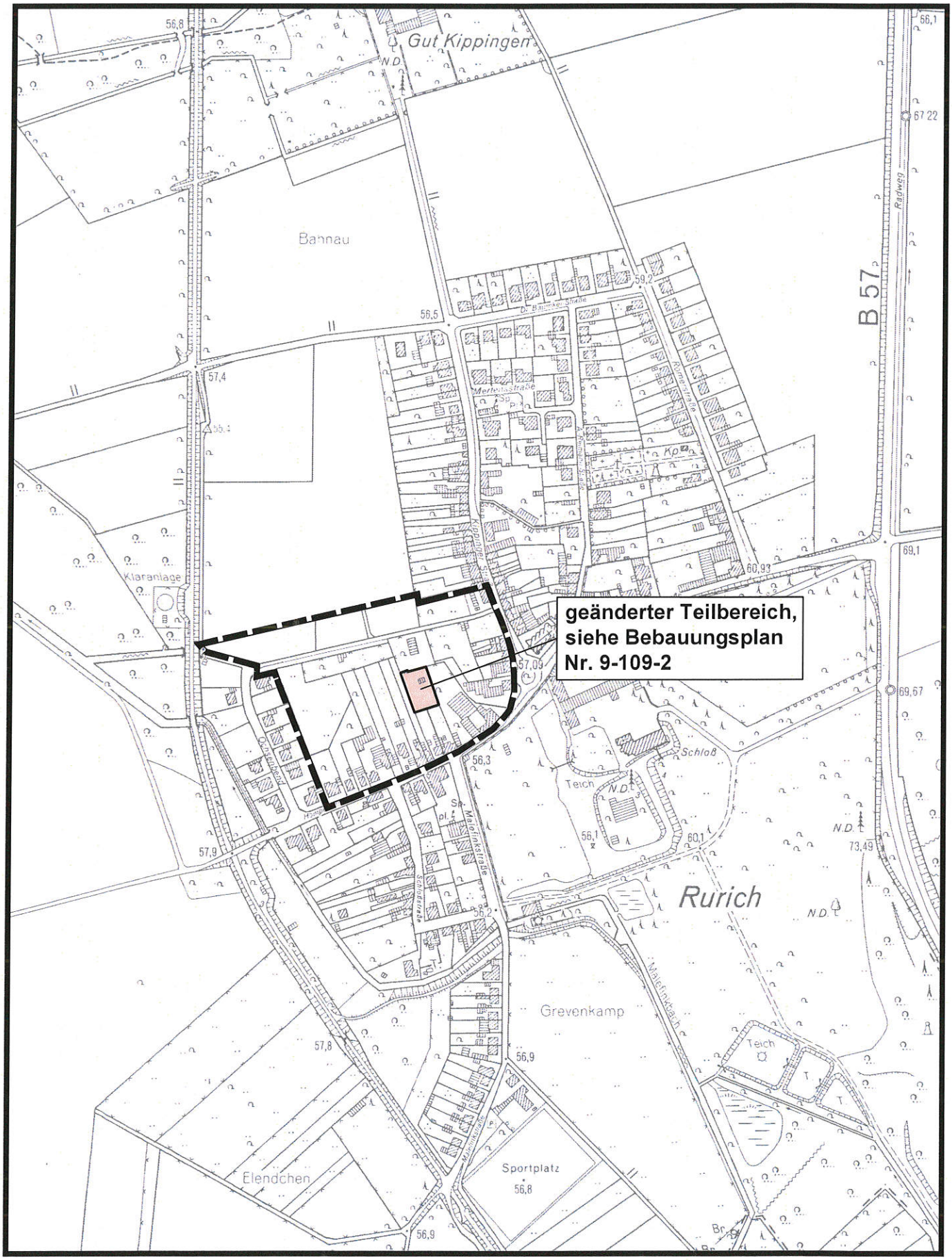
Hückelhoven, den 15.02.2001

Der Bürgermeister

W. Schmitz

C:\A61\BEGRÜNDU\TEXTBPL.109

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN 9-109-1, RURICH, HOMPESCHSTRASSE



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE **M. 1:5000**

TECHNIK I/61 SCHUE 11.10.2000

Vervielfältigt mit Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamtes des Kreises Heinsberg vom 08.04.1997 Nr. 11

Verfahrensdaten
zum Bebauungsplan 9-109-1, Rurich, Hompeschstraße (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 24.10.2000 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Hückelhoven, den 07.11.2000

Der Bürgermeister
i. A.

Müller-Dick

(Siegel)

Der Bebauungsplan 9-109-1 hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der Zeit vom 13.11.2000 bis einschließlich 13.12.2000 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 12.01.2001

Der Bürgermeister
i. A.

Müller Dick

(Siegel)

Der Bebauungsplan 9-109-1 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) durch Beschluss des Rates vom 14.02.2001 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 15.02.2001

Der Bürgermeister

W. Schmitz

(Siegel)

Der Bebauungsplan 9-109-1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 23.02.2001 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 27.02.2001

Der Bürgermeister

W. Schmitz

C:\A61\BEGRÜNDU\VERFDAT.109

STADT HECKELHOVEN 29 KREIS HEINSBERG