

Bebauungsplan 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße

- Planzeichenerklärung -

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18 Dez. 1990	
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WA	Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
0,8	Straßenbegrenzungslinie. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
0,4	Geschossflächenzahl (§§ 16 und 17 BauNVO)
II	Grundflächenzahl (§§ 16 und 17 BauNVO)
TH	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16-18 BauNVO)
SH	Traufhöhe <i>siehe Text. Tischserien</i> maximal 5,50 m über geschichteten Boden
O	Sockelhöhe maximal 0,75 m über Straßenkrone offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
ED	Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (§ 9 (5) Nr. 1 BauGB)
Baugrenze	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
St Ga	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen. (§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b BauGB) siehe landschaftspflegerischer Begleitplan
II	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Der Bebauungsplan 9-109-0, Rurich, Hompeschstraße
ist mit Bekanntmachung vom 27.05.1998 rechtsverbindlich geworden.