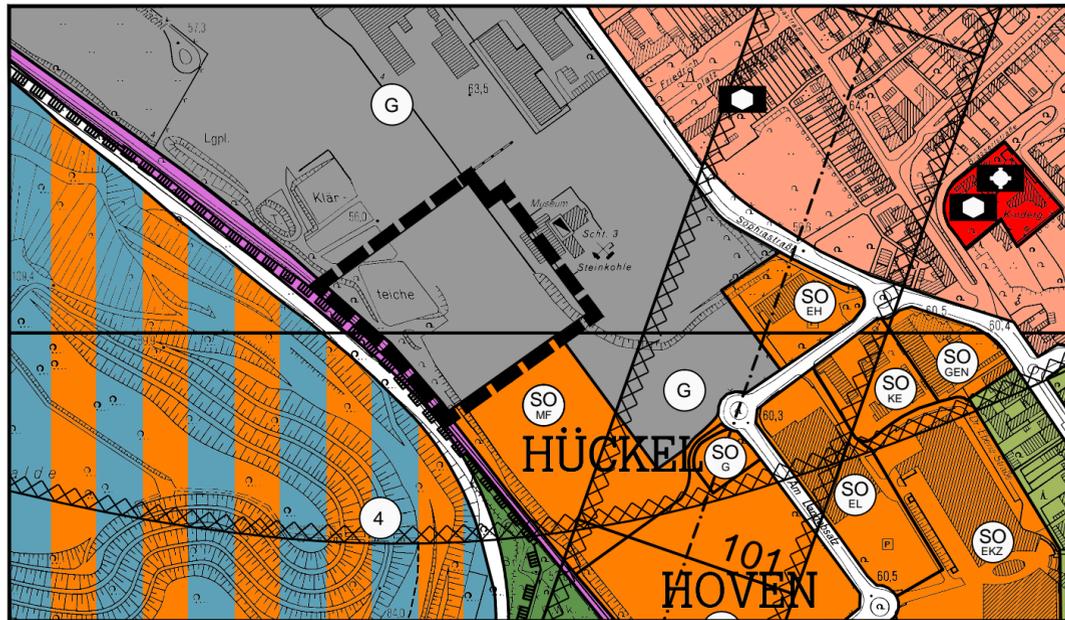
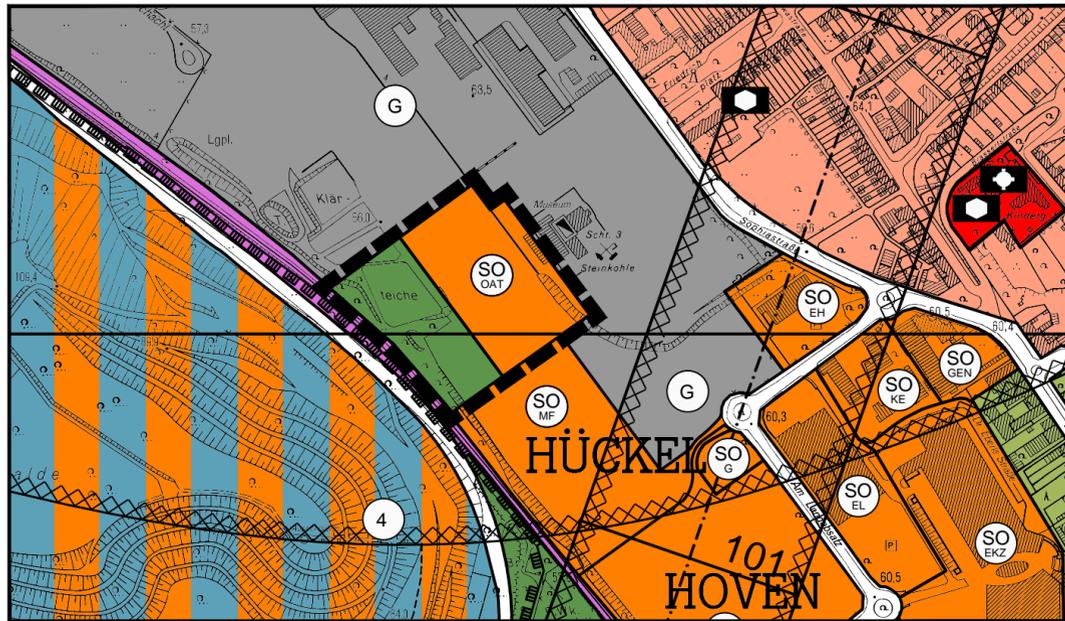


## BISHERIGE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NACH ÄNDERUNG



### Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

## LEGENDE

<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	
1.1 Wohnbauflächen	(W)
1.2 Gemischte Bauflächen	(M)
1.3 Gewerbliche Bauflächen	(G)
1.4 Sonderbauflächen	(S)
1.4.1 Sonderbauflächen Flächen für die Landwirtschaft mit Überlagerung einer Sonderbaufläche für Windkraftanlagen	(SO W)
1.4.2 Sonderbauflächen a) Sondergebiete Zulassung sind Betriebe, Anlagen und Einrichtungen für den Bergbau. Ausnahmestellen können Wohnungen für Arbeiter und Betriebsangehörige sowie für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und soziale Einrichtungen zugelassen werden. b) Nach Aufhebung der Betriebspläne bzw. nach Entlassung der Flächen aus der bergbaulichen Flächen für die Forstwirtschaft	(S)
1.4.3 Sonderbaufläche SO EL Zweckbestimmung: Elektrizität mit einer Gesamtverkaufsfäche von 2.500 m²	(SO EL)
1.4.4 Sonderbaufläche SO EKZ Zweckbestimmung: Einkaufszentrum für ein SB-Warenhaus mit einer Gesamtverkaufsfäche von 4.500 m² und für sonstige Flächen mit einer Gesamtverkaufsfäche von 6.500 m²	(SO EKZ)
1.4.5 Sonderbaufläche SO NVZ Zweckbestimmung: Nahversorgungsraum Rathaus - Ost mit einer Gesamtverkaufsfäche von 2.500 m²	(SO NVZ)
1.4.6 Sonderbaufläche SO 4 Zweckbestimmung: Möbelhaus mit einer Gesamtverkaufsfäche von 4.500 m² und einem Nebensortiment von max. 10% der jeweiligen Verkaufsfläche	(SO 4)
1.4.7 Sonderbaufläche SO EH Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel	(SO EH)
1.4.8 Sonderbaufläche SO SWA Zweckbestimmung: Seniorenwohnanlage	(SO SWA)
1.4.9 Sonderbaufläche SO B+G Zweckbestimmung: Büro und Gartencenter	(SO B+G)
1.4.10 Sonderbaufläche SO G Zweckbestimmung: Gastronomie	(SO G)
1.4.11 Sonderbaufläche SO LD Zweckbestimmung: Lebensmittel-Discount	(SO LD)
1.4.12 Sonderbaufläche SO LV Zweckbestimmung: Lebensmittel-Vollsortimenter	(SO LV)
1.4.13 Sonderbaufläche SO ENV Zweckbestimmung: Einzelhandel Nahversorgung	(SO ENV)
1.4.14 Sonderbaufläche SO MF Zweckbestimmung: Möbelmarkt	(SO MF)
1.4.15 Sonderbaufläche SO GEN Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel Nahversorgung	(SO GEN)
1.4.16 Sonderbaufläche SO KE Zweckbestimmung: kleinflächiger Einzelhandel	(SO KE)
1.4.17 Sonderbaufläche SO BH Zweckbestimmung: Biomasseheizkraftwerk	(SO BH)
1.4.18 Sonderbaufläche SO OAT Zweckbestimmung: Open-Air-Theater	(SO OAT)
<b>4. Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b>	
4.1 Flächen für den Gemeinbedarf	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Post	
<b>5. Verkehrsflächen</b>	
5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
5.1.3 Ruhender Verkehr	(P)
5.2.1 Bahnanlagen	
<b>7. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>	
7.1 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Elektrizität	
Abwasser	
Abfall	
<b>8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>	
oberirdisch - mit Bezeichnung	
unterirdisch - mit Bezeichnung	
<b>9. Grünflächen</b>	
9.1 Grünflächen	
Parkanlage	
Sportplatz	
Friedhof	
<b>10. Wasserflächen</b>	
10.1 Wasserflächen	
Badeplatz, Freibad	
<b>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>	
11.1 Flächen für Aufschüttungen	
11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
<b>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	
12.1 Flächen für die Landwirtschaft	
12.2 Flächen für Wald	
<b>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	
13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Landschaftsschutzgebiet	(L)
<b>15. Sonstige Planzeichen</b>	
15.11 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	
Bauhöhenbeschränkung - Empfangsfunkstelle Baal	(1)
Bebauungsfreies Vorfeld - Empfangsfunkstelle Baal	(2)
Bauhöhenbeschränkung - Bauschutzbereich NATO-Flugplatz Geilenkirchen	(3)
Flächen mit Bergbaueinwirkung - Gew. Sophia-Jacoba	(4)
Bauhöhenbeschränkung mit Angabe der zulässigen Bebauungshöhen - Richtfunktrassen	
Achsen von Straßen, die nicht nach § 16 FStrG bzw. § 37 LStrG bestimmt sind und nicht nach § 18 FStrG bzw. § 40 LStrG planfestgestellt sind.	
Grundwasserbeobachtungsstellen der Rheinischen Braunkohlewerke AG mit Pegelnummer	
Symbolhafte Darstellung eines Siedlungsschwerpunktes	
15.13 Grenze des Gemeindegebiets	



# STADT HÜCKELHOVEN

## AMT FÜR STADTPLANUNG UND GEBÄUDEMANAGEMENT

### VERFAHRENSDATEN

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DEN BESCHLUSS ZUR EINLEITUNG DES VERFAHRENS ZUR 33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM ..... HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB IN DER ZEIT VON ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DER RAT DER STADT HÜCKELHOVEN HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 6 (1) BauGB MIT VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN VOM ..... AZ.: ..... GENEHMIGT WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

KÖLN, DEN .....  
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
IM AUFTRAG

DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

.....

(SIEGEL)

DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEM. § 6 (5) BauGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER

BERND JANSEN

(SIEGEL)

## 33. Änderung des Flächennutzungsplanes, Hückelhoven, Sophia-Jacoba-Open-Air

M. 1:5.000

61/65 SPH

STAND: NOVEMBER 2015