



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Änderungsbereich gelten die für die entsprechenden Flächen (Bau-, Grün- und Verkehrsflächen) getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplans 6-101-0/E

- Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren**
- Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:
- Baugesetzbuch - BauGB - vom 27.08.1997 in der vor dem 20.07.2004 gültigen Fassung (d.h. in der letzten Änderungsfassung vom 01.07.2004, Bundesgesetzblatt I S. 718)
 - Baunutzungsverordnung (BaUNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I, S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S.255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 696/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 6-101-1/E

BEZ.: ZECHENRING / EHEM. KOHLENWÄSCHE

M.: 1:500 **STADTEIL: RATHEIM**
GEMARKUNG: HÜ.-RA. **FLUR: 59**

VERMERKE

<p>DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM DEZEMBER 2005.</p> <p>HEINSBERG, DEN 20.04.2006</p> <p>gez. Knaut KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>DER AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND STRUKTURFRAGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.01.2005 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.</p> <p>HÜCKELHOVEN, DEN 20.04.2006</p> <p>DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL.-ING. MÜLLER-DICK</p>
<p>DER AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND STRUKTURFRAGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.09.2005 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) BESCHLOSSEN.</p> <p>HÜCKELHOVEN, DEN 20.04.2006</p> <p>DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL.-ING. MÜLLER-DICK</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) IN DER ZEIT VOM 26.09.2005 BIS 26.10.2005 OFFENGELEGEN.</p> <p>HÜCKELHOVEN, DEN 20.04.2006</p> <p>DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL.-ING. MÜLLER-DICK</p>
<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 14.12.2005 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>HÜCKELHOVEN, DEN 20.04.2006</p> <p>DER BÜRGERMEISTER gez. Bernd Jansen BERND JANSEN</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 30.12.2005 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.</p> <p>HÜCKELHOVEN, DEN 20.04.2006</p> <p>DER BÜRGERMEISTER gez. Bernd Jansen BERND JANSEN</p>

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

<p>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO</p> <p>GI Industriegebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete</p>	<p>Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 a</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <p>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO</p> <p>GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)</p> <p>BMZ 9,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans</p> <p>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (siehe Textliche Festsetzungen: Kennzeichnung)</p> <p>Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Hückelhoven und der Versorgungsträger zu belastende Flächen</p> <p>Flächen, unter denen der Bergbau umgeht und bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen / Naturgewalten erforderlich sind</p>
<p>Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO</p> <p>Baugrenze</p>	
<p>Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p>Private Straßenverkehrsflächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p>	
<p>Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</p> <p>Private Grünflächen</p>	

61/63 **STAND: 30.12.2005 (RECHTSKRAFT)**

AMT FÜR BAUEN UND UMWELT, ABTEILUNG STADTPLANUNG **STADT HÜCKELHOVEN**
BEBAUUNGSPLAN NR. 6-101-1/E
RATHEIM, SCHACHT 4 / HK,
ZECHENRING / EHEM. KOHLENWÄSCHE