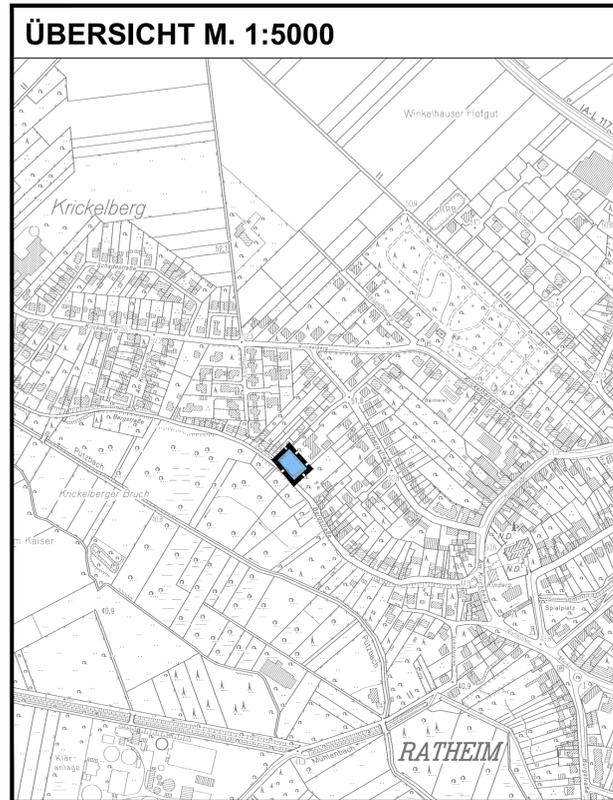
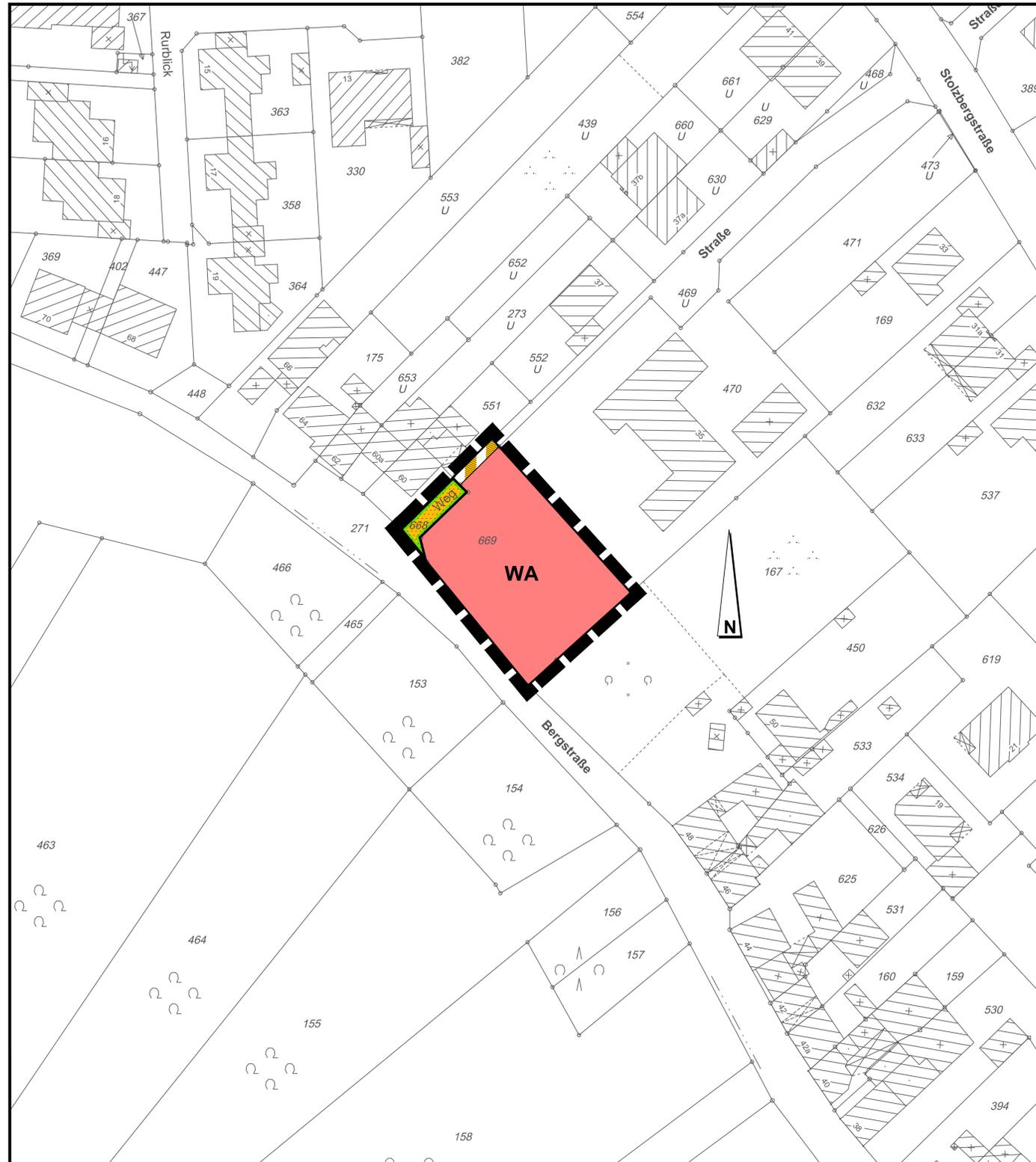


# BEBAUUNGSPLAN 6-080-1, RATHEIM, STOLZBERGSTRASSE



### PLANZEICHEN

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- #### Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren
- Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
  - Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung



## STADT HÜCKELHOVEN

### BEBAUUNGSPLAN NR. 6-080-1

---

**BEZ.: STOLZBERGSTRASSE**

**M.: 1:500**  
**GEMARKUNG: HÜ.-RA.**

**STADTTEIL: RATHEIM**  
**FLUR: 57**

---

#### VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM JUNI 2012.	DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.07.2012 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13 a BauGB AUFZUSTELLEN.
HEINSBERG, DEN 19.03.2013  <i>gez. Knaut</i> (SIEGEL) LTD. KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	HÜCKELHOVEN, DEN 19.03.2013  DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> (SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK
DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.07.2012 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 13 a (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.	DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 13 a (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 13.08.2012 BIS 13.09.2012 OFFENGELEGEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 19.03.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> (SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK	HÜCKELHOVEN, DEN 19.03.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> (SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK
DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.12.2012 DEN GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4 a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.	DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 4 a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 02.01.2013 BIS 01.02.2013 ERNEUT OFFENGELEGEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 19.03.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> (SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK	HÜCKELHOVEN, DEN 19.03.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> (SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 13.03.2013 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 15.03.2013 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 20.03.2013 DER BÜRGERMEISTER <i>gez. Bernd Jansen</i> (SIEGEL) BERND JANSEN	HÜCKELHOVEN, DEN 20.03.2013 DER BÜRGERMEISTER <i>gez. Bernd Jansen</i> (SIEGEL) BERND JANSEN

**61/65** SPH

AMT FÜR  
STADTPLANUNG UND  
GEBÄUDEMANAGEMENT

**STAND: 15. MÄRZ 2013 (RECHTSKRAFT)**

**STADT HÜCKELHOVEN**  
BEBAUUNGSPLAN NR. **6-080-1**  
**RATHEIM, STOLZBERGSTRASSE**