

BEBAUUNGSPLAN 1.1-165-0, MILLICH, LOHMÜHLE



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1.1-165-0

BEZ.: LOHMÜHLE

M.: 1:500

GEMARKUNG: HÜ.-RA.

STADTTEIL: MILLICH

FLUR: 71

VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM DEZEMBER 2005.

HEINSBERG, DEN 10.07.2006

gez. Knaut
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

(SIEGEL)

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 07.02.2006 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 10.07.2006

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.04.2006 DEN BEBAUUNGS-PLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I, S.2141) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 10.07.2006

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) IN DER ZEIT VOM 18.04.2006 BIS 18.05.2006 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 10.07.2006

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK

(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 21.06.2006 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.07.2006

DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN

(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 07.07.2006 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.07.2006

DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN

(SIEGEL)

PLANZEICHEN

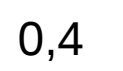
GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



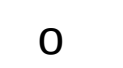
Geschossflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



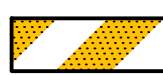
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Parken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

61/63 SPH

AMT FÜR BAUEN
UND UMWELT,
ABTEILUNG
STADTPLANUNG

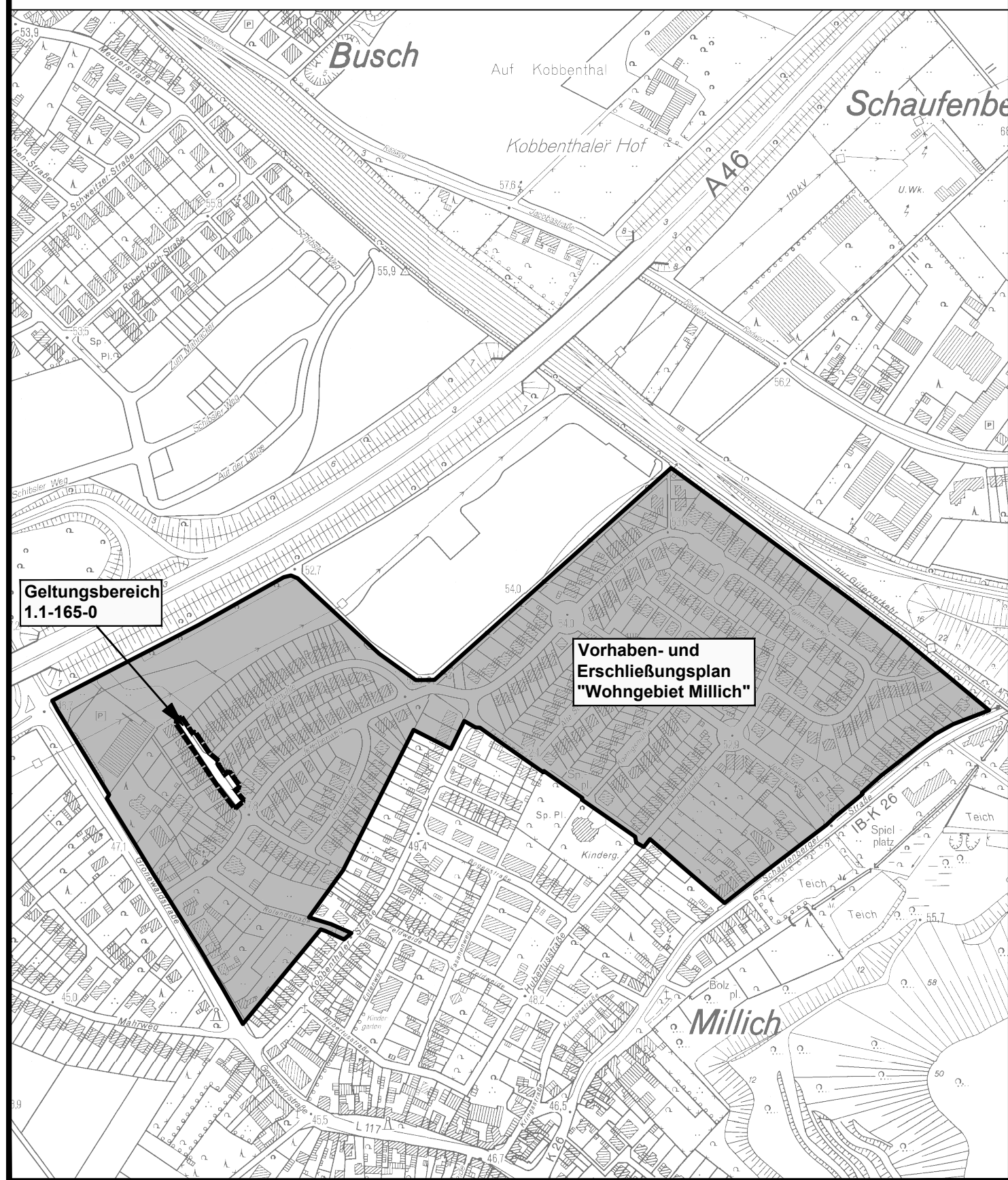
STAND: 07.07.2006 (RECHTSKRAFT)

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1.1-165-0

MILLICH, LOHMÜHLE



ÜBERSICHT (M. 1:5000)



Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen der Satzung nach § 7 BauGB - Maßnahmengesetz für das "Wohngebiet Millich" vom 27.03.1997.

Rechtsgrundlagen Verfahren

Baugesetzbuch - BauGB - vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S.256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NRW S.439).