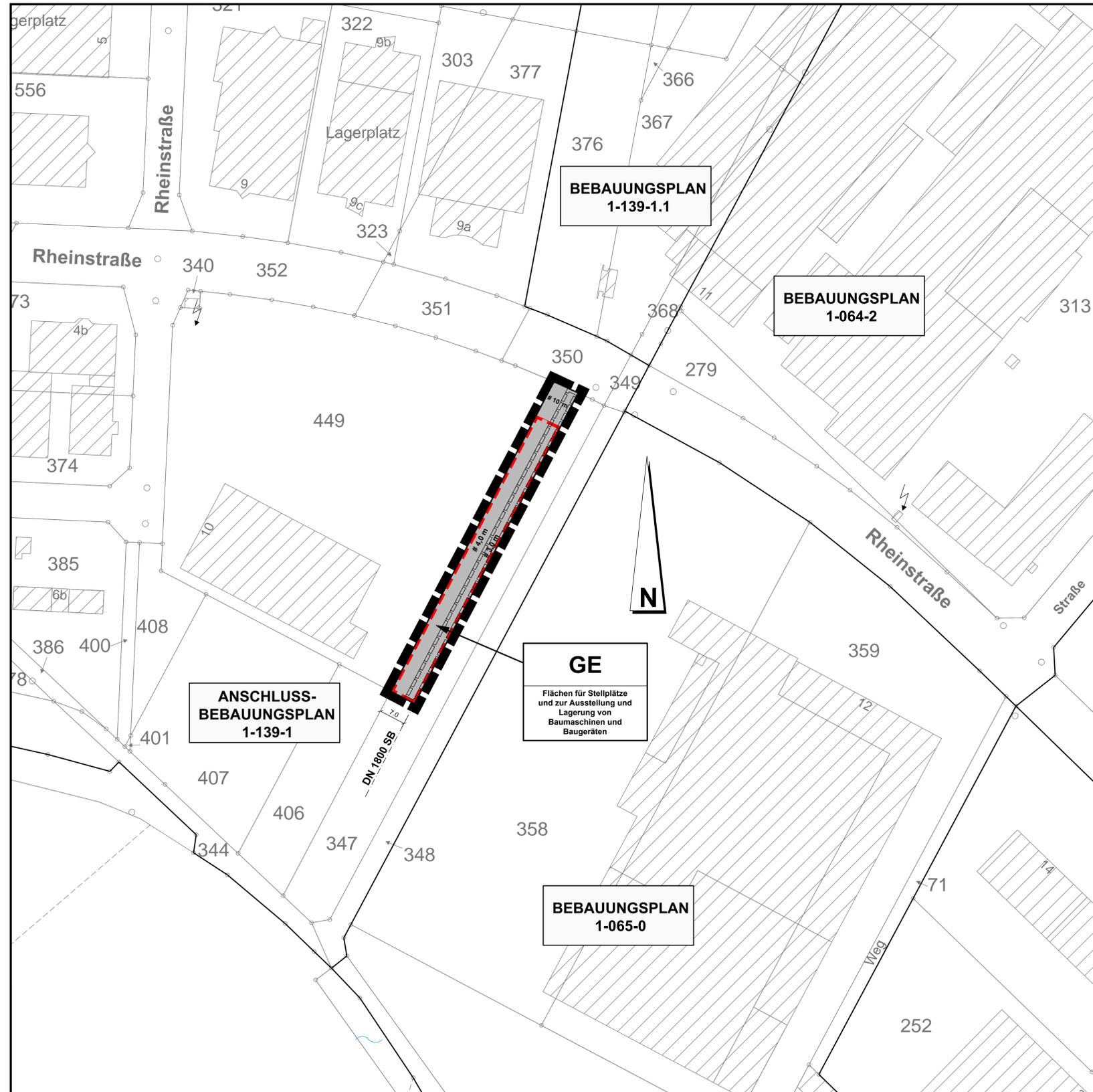
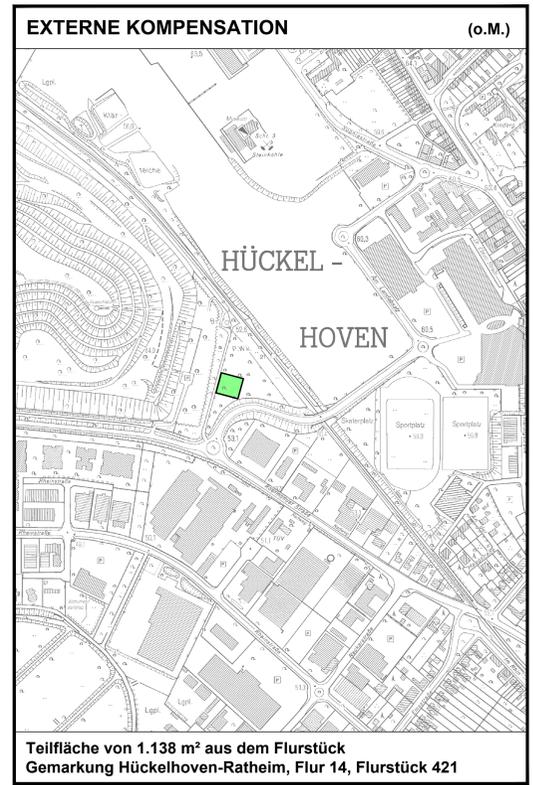


# BEBAUUNGSPLAN 1-139-1.2, HÜCKELHOVEN, GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE - WEST



**GE**  
Flächen für Stellplätze  
und zur Ausstellung und  
Lagerung von  
Baumaschinen und  
Baugeräten



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**  
Es gelten die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1-139-1, Hückelhoven, Gewerbegebiet Rheinstraße - West

**Hinweise**

- Bodenbewegungen durch Grundwasseranstieg, verursacht durch den ehemaligen Steinkohlenbergbau, sind im Bereich der Planfläche nicht auszuschließen.
- Das Plangebiet ist durch Sumpfungmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus betroffen. Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohlentagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Plangebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungmaßnahmen ein Grundwasseranstieg zu erwarten. Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung als auch bei einem späteren Grundwasseranstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich.

- Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren**  
Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
  - Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 866/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

**HÜCKELHOVEN**  
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

**STADT HÜCKELHOVEN**  
BEBAUUNGSPLAN NR. **1-139-1.2**

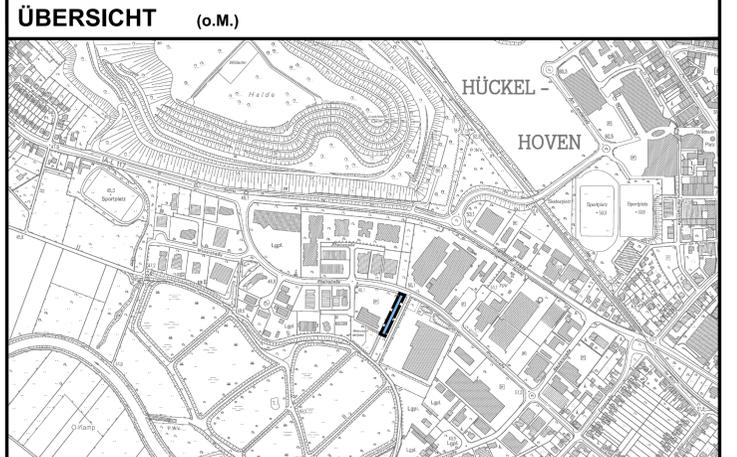
**BEZ.: GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE - WEST**  
**M.: 1:500**  
**GEMARKUNG: HÜ.-RA.**  
**STADTTEIL: HÜCKELHOVEN**  
**FLUR: 44**

**VERMERKE**

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM FEBRUAR 2013.	DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.02.2013 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
HEINSBERG, DEN 01.10.2013 gez. Giesen (SIEGEL) KREISVERMESSUNGSRAT	HÜCKELHOVEN, DEN 08.10.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL. ING. MÜLLER-DICK
DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.07.2013 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.	DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 29.07.2013 BIS 28.08.2013 OFFENGELEGEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 08.10.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL. ING. MÜLLER-DICK	HÜCKELHOVEN, DEN 08.10.2013 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG gez. Müller-Dick DIPL. ING. MÜLLER-DICK
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 25.09.2013 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 27.09.2013 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 09.10.2013 DER BÜRGERMEISTER gez. Bernd Jansen (SIEGEL) BERND JANSEN	HÜCKELHOVEN, DEN 09.10.2013 DER BÜRGERMEISTER gez. Bernd Jansen (SIEGEL) BERND JANSEN

**PLANZEICHEN** GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)		Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Hückelhoven und den Versorgungsträgern zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Flächen für Stellplätze und zur Ausstellung und Lagerung von Baumaschinen und Baugeräten		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



**61/65 SPH**  
**AMT FÜR STADTPLANUNG UND GEBÄUDEMANAGEMENT**

**STAND: 27. SEPTEMBER 2013 (RECHTSKRAFT)**  
**STADT HÜCKELHOVEN**  
BEBAUUNGSPLAN NR. **1-139-1.2**  
**HÜCKELHOVEN, GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE - WEST**