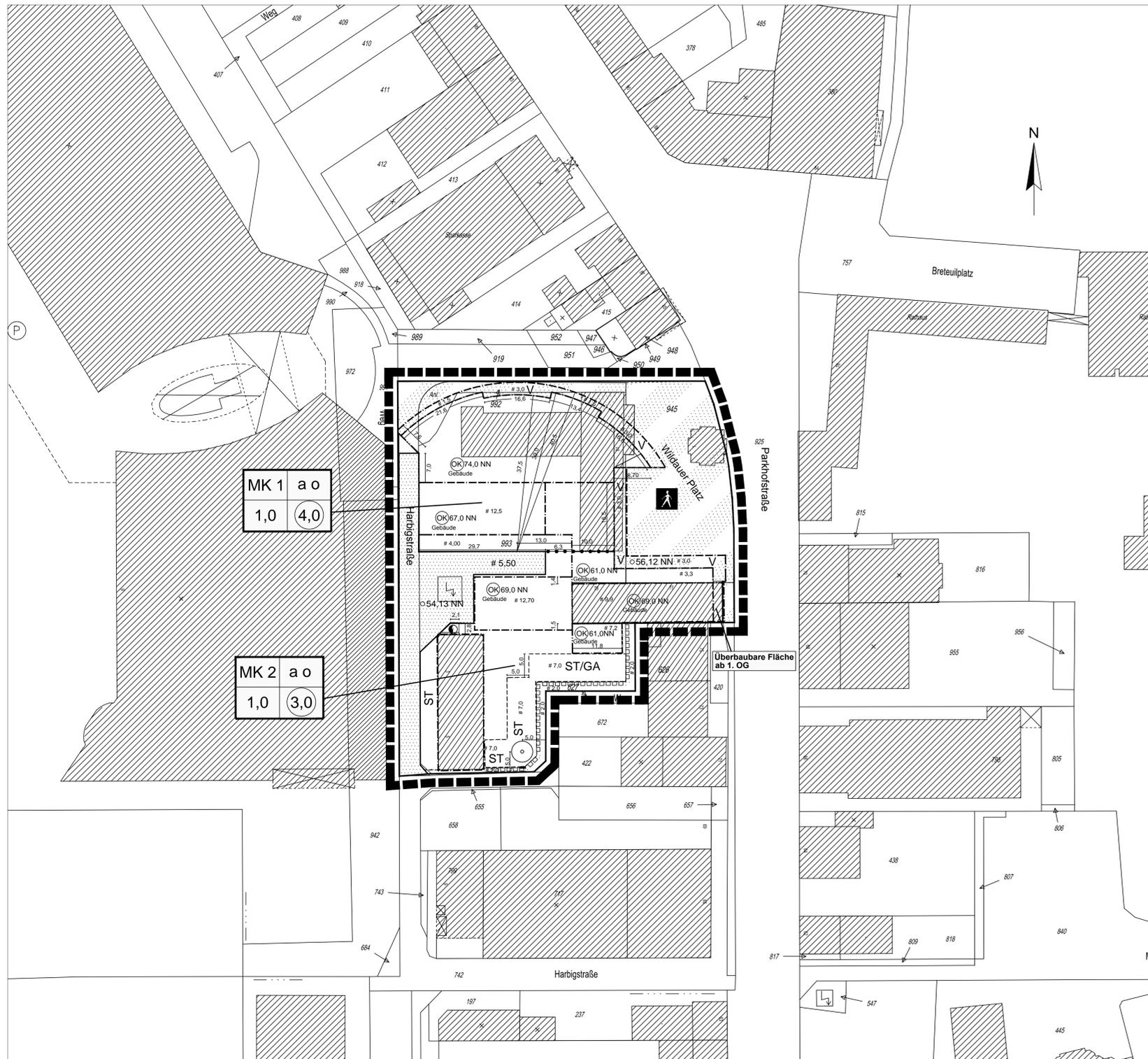


STADT HÜCKELHOVEN, BEBAUUNGSPLAN 1- 017- 2, HÜCKELHOVEN, HARBIGSTRASSE



Textliche Festsetzungen

- Innerhalb der Kerngebiete (MK1 und MK2) sind folgende Nutzungen nicht zulässig:
 - Vergnügungsstätten
 - Spielhallen und ähnliche Gewerbebetriebe, die der Aufstellung von Spielgeräten mit oder ohne Gewinnmöglichkeiten dienen
 - Gewerbe- und Einzelhandelsbetriebe, die auf Darstellungen oder Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind
 - Parkhäuser und Großgaragen
 - Tankstellen
- Innerhalb des Kerngebietes (MK1) sind Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses allgemein zulässig.
- Innerhalb des Kerngebietes (MK2) sind Wohnungen allgemein zulässig.
- Gemäß § 16 Abs. 6 BauNVO kann von der zwingend festgesetzten Gebäudehöhe um bis zu 2 % nach oben oder unten abgewichen werden.
- Bei der abweichenden offenen Bauweise sind Gebäudelängen bis zu 70 m zulässig.
- Innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „Fußgängerzone“ ist die Errichtung einer baulichen Anlagen mit einer Grundfläche von bis zu 100 m² zulässig.
- Innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „Fußgängerzone“ sind in der gekennzeichneten Fläche „V“ nur Vordächer im Bereich zwischen dem Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss zulässig.
- Für die Neuanpflanzung des Einzelbaumes ist ein hochstämmiger Laubbaum zu wählen.

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

- | | |
|--|---|
| Kerngebiet (§ 7 BauNVO) | Grenze des Geltungsbereiches |
| Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO) | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs 6 BauGB) |
| Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO) | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
| abweichend offene Bauweise (§§ 22 u. 23 BauNVO) | zwingende Gebäudehöhe s. textl. Festsetzungen Nr. 4 |
| Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) | Gebäude |
| Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) | |
| Straßenverkehrsfläche | |
| Straßenbegrenzungslinie | |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | |
| besondere Zweckbestimmung: Fußgängerbereich | |
| Vordach | |
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen | |
| Zweckbestimmung : St Stellplatz
Ga Garage | |
| Flächen für Versorgungsanlagen | |
| Zweckbestimmung: Elektrizität | |

STADT HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1-017-2

BEZ.: HARBIGSTRASSE

M.: 1:500 **STADTTEIL: HÜCKELHOVEN**
GEMARKUNG: HÜ.-RA. **FLUR: 36**

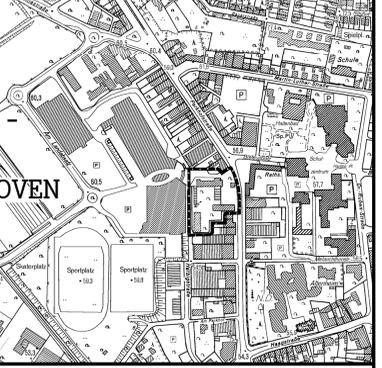
VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM FEBRUAR 2005.	DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.02.2005 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
HEINSBERG, DEN 06.10.2005 <i>gez. Knaut</i> KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR	HÜCKELHOVEN, DEN 06.10.2005 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> DIPL.-ING. MÜLLER-DICK
DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.06.2005 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I, S.2141) BESCHLOSSEN.	DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) IN DER ZEIT VOM 11.07.2005 BIS 11.08.2005 OFFENGELEGEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 06.10.2005 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> DIPL.-ING. MÜLLER-DICK	HÜCKELHOVEN, DEN 06.10.2005 DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG <i>gez. Müller-Dick</i> DIPL.-ING. MÜLLER-DICK
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 20.09.2005 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl.I,S.2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 30.09.2005 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 11.10.2005 DER BÜRGERMEISTER <i>gez. Bernd Jansen</i> BERND JANSEN	HÜCKELHOVEN, DEN 11.10.2005 DER BÜRGERMEISTER <i>gez. Bernd Jansen</i> BERND JANSEN

Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

- Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
 - Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 265/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

ÜBERSICHT M 1 : 5000



61/63

AMT FÜR BAUEN UND UMWELT, ABTEILUNG STADTPLANUNG

STAND: 30.09.2005 (RECHTSKRAFT)

STADT HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1-017-2

HÜCKELHOVEN , HARBIGSTRASSE