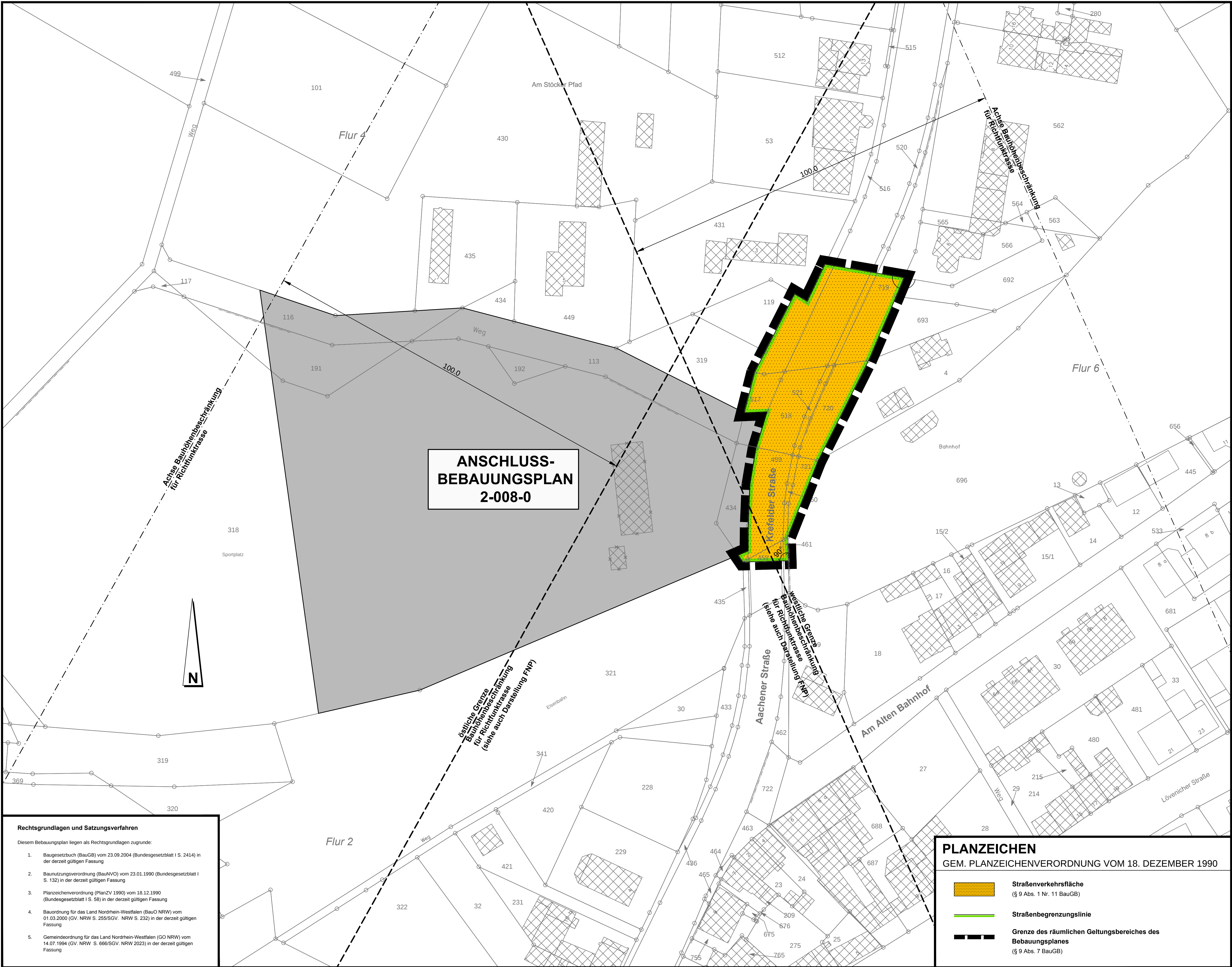


BEBAUUNGSPLAN 2-076-0, BAAL, AUSBAU KREFELDER STRASSE



Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1.

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

2.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung

3.

Platzzeichenverordnung (PlatzV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

4.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/GV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung

5.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 696/GV. NRW 2022) in der derzeit gültigen Fassung

PLANZEICHEN

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZEMBER 1990

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

HÜCKELHOVEN

ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

STADT HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2-076-0

BEZ.: AUSBAU KREFELDER STRASSE

M.: 1:500
GEMARKUNG: BAAL

STADTTEIL: BAAL
FLUR: 2, 4, 6

VERMERKE

DIE FLURKARTE BASIERT AUF EINEM AUSZUG AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE DES VERMESSUNGS- UND KATASTERAMTES DES KREISES HEINSBERG VOM JANUAR 2014.

HEINSBERG, DEN 16.01.2015

gez. Giesen

(SIEGEL) KREISOBERVERMESSUNGSRAT

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.05.2014 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 09.02.2015

DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

gez. Müller-Dick

(SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 10.09.2014 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 09.02.2015

DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

gez. Müller-Dick

(SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 22.09.2014 BIS 24.10.2014 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 09.02.2015

DER BÜRGERMEISTER IM AUFTRAG

gez. Müller-Dick

(SIEGEL) DIPL. ING. MÜLLER-DICK

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 10.12.2014 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 11.02.2015

DER BÜRGERMEISTER

gez. Bernd Jansen

(SIEGEL) BERND JANSEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 12.12.2014 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 11.02.2015

DER BÜRGERMEISTER

gez. Bernd Jansen

(SIEGEL) BERND JANSEN

ÜBERSICHT (o.M.)

61/65 SPH

AMT FÜR
STADTPLANUNG UND
GEBÄUDEMANAGEMENT

STAND: 12.12.2014 (RECHTSKRAFT)

STADT HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2-076-0

BAAL,
AUSBAU KREFELDER STRASSE