

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

STADTTEIL: KLEINGLADBACH GEM.: HÜ.-RA.  
 BEZ.: AM GLADBACH FLUR: 18

VERMERKE M. 1:500

DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.08.1998 GEM. § 2(1) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 10.12.1998

DER STADTDIREKTOR

AUFTRAG  
*Willa*  
 DIPL.-ING. MÜLLER-DICK

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) IN DER ZEIT VOM 12.10.1998 BIS 11.11.1998 OFFENGELEGEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 10.12.1998

DER STADTDIREKTOR

AUFTRAG  
*Willa*  
 DIPL.-ING. MÜLLER-DICK

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 10.12.1998 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 11.12.1998

DER BÜRGERMEISTER

*Willa*

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10(3) BauGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1998 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 21.12.1998

DER BÜRGERMEISTER

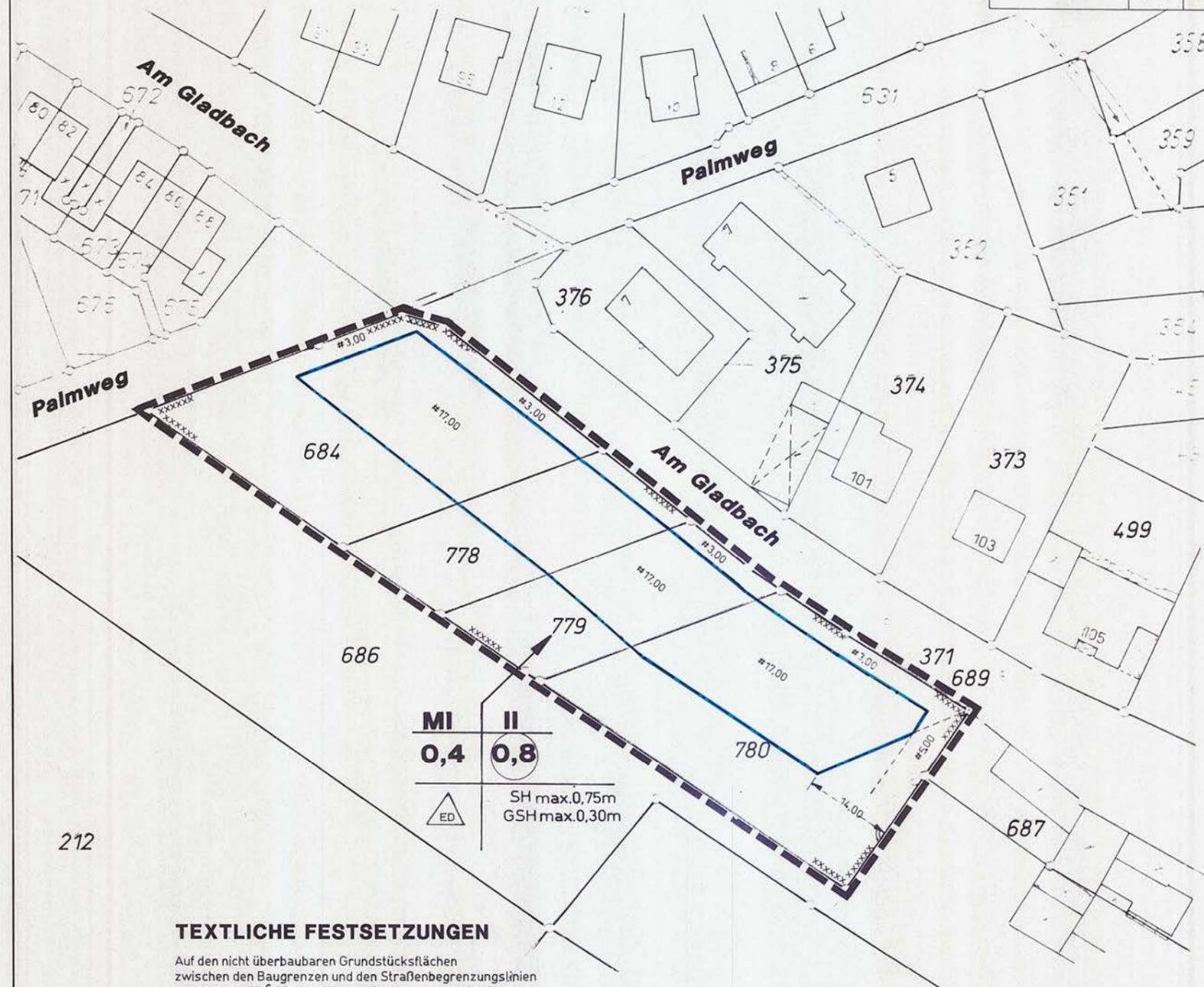
*Willa*

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZ. 1990

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 0,8** Geschosflächenzahl (§ 5 16 u. 17 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 5 16 u. 17 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 5 16-18 BauNVO)
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- SH max. 0,75m Sockelhöhe max. 0,75m OK Kellerdecke bezogen auf OK Straßenkante
- GSH max. 0,30m Garagensohlenhöhe max. 0,30m OK Boden bezogen auf OK Straßenkante (§ 9 (2) BauGB)
- xxxxxxx Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (§ 9 (5) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I.S. 2253) in der zuletzt gültigen Fassung
  2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung
  3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
  4. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I.S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Bebauungsplan	gez.:	Datum
1. Fassung	SCHIE	28.07.98



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen den Baugrenzen und den Straßenbegrenzungslinien werden gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO Nebenanlagen im Sinne von § 14 Abs. 1 BauNVO sowie bauliche Anlagen, die nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen.