

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-152-0

STADT-TEIL: RATHHEIM
BEZ.: JACOBASTRASSE
VERMERKE
GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 50 und 51
M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHENKT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 14.11.2000 ENTSPRICHT.
HÜCKELHOVEN 14.11.2000
D. Pflügel
Dipl.-Ing. Rumpf
Dipl.-Ing. Vermessungsingenieur

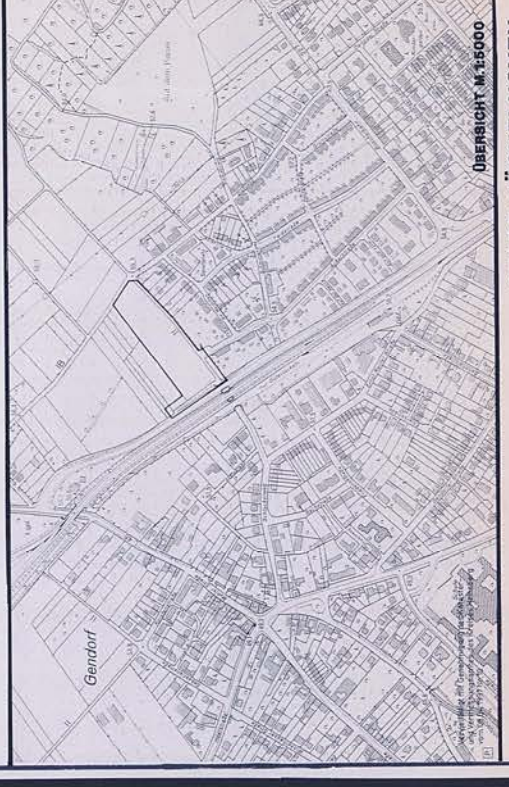
DER BAUSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.10.1998 GEM. § 2(1) BAUGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
HÜCKELHOVEN 21.11.2000
D. Pflügel
Dipl.-Ing. Rumpf
Dipl.-Ing. Vermessungsingenieur

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3(2) BAUGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZEIT VOM 14.11.2000 BIS 14.11.2000 OFFENGELEGEN.
HÜCKELHOVEN 21.11.2000
D. Pflügel
Dipl.-Ing. Rumpf
Dipl.-Ing. Vermessungsingenieur

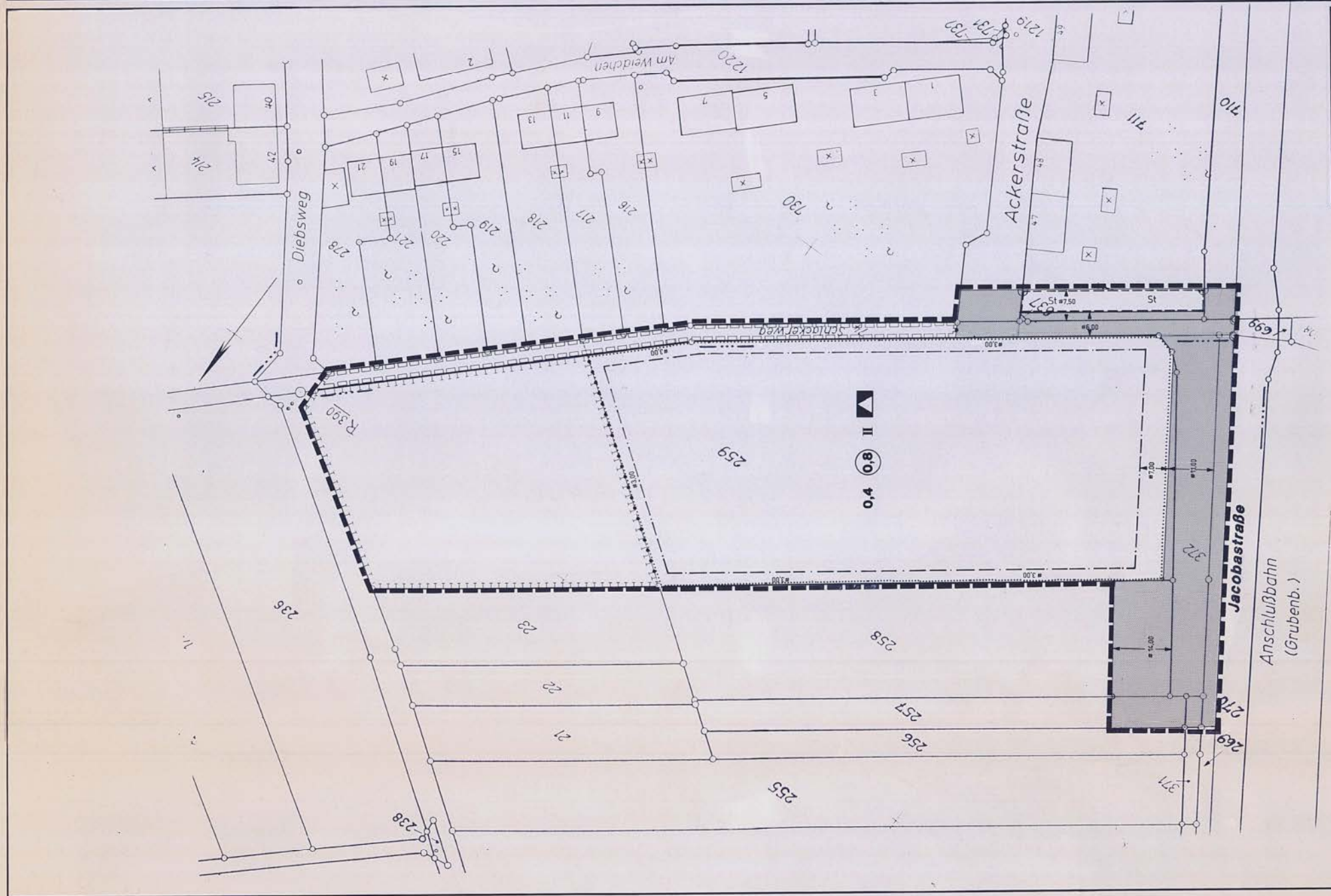
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 5(2) BAUGB AM 14.11.2000 GENEHMIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 14.11.2000 AZ.
KÖLN
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
HÜCKELHOVEN 21.11.2000
D. Pflügel
Dipl.-Ing. Rumpf
Dipl.-Ing. Vermessungsingenieur

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZ. 1990

- 0,8 Geschossflächenzahl (S 9 16 und 17 BauVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (S 9 16 und 17 BauVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (S 9 16-18 BauVO)
- Baugrenze (S 23 (3) BauVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (S 9 (1) Nr. 5 BaugB)
- Schule
- Straßenverkehrsflächen (S 9 (1) Nr. 9 BaugB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Gewässer und der Böden Natur und Landschaft (S 9 (1) Nr. 20 BaugB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze (S 9 (1) Nr. 4 BaugB)
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (S 9 (1) Nr. 21 BaugB)
- Grenzzug räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (S 9 (7) BaugB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (S 9 (5) BauVO)



STADT- PLANUNGSAMT
STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN 6-152-0
ÜBERSICHT M. 1:5000



Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BaugB) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2753) in der zuletzt gültigen Fassung	
2. Baugesetzbuch (BaugB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung	
3. Bauplanungsverordnung (BauPlVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung	
4. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 54) in der derzeit gültigen Fassung	

Bebauungsplan	6-152-0	Datum	14.11.1998
1. Fassung			