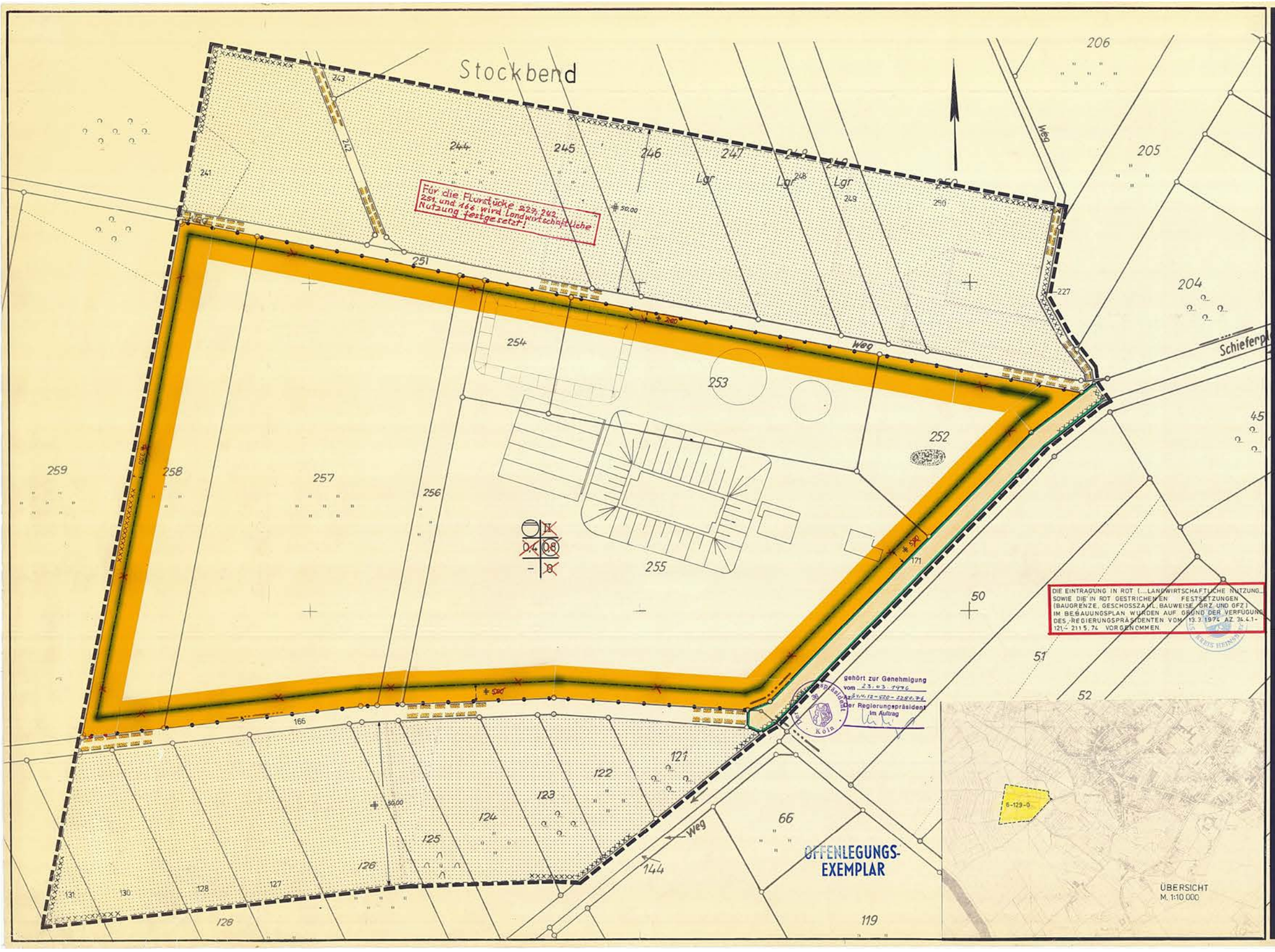

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-129-0

STADTTEIL: Ratheim MASSTAB: 1:500	GEMARKUNG: Hückelhoven-Ratheim FLUR: 54, 55, 56

VERMERKE:

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Erkelenz, den 26.10.1973

Kreisvermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Erkelenz, den 26.10.1973

Kreisvermessungsrat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.4.1972 gem. § 2 (1) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Hückelhoven, den 30.10.1973

Der Stadtdirektor

i.V.

Dipl. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.3.1973 den Bebauungsplanentwurf und seine Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen.

Hückelhoven, den 30.10.1973

Der Stadtdirektor

i.V.

Dipl. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 25.5.1973 bis 25.6.1973 offengelegen.

Hückelhoven, den 30.10.1973

Der Stadtdirektor

i.V.

Dipl. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am 27.9.1973 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 30.10.1973

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 23.3.1976 Az.: 34.4.12-520-2280.76 genehmigt worden.

Hückelhoven, den 14.09.1976

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 27.01.1976 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 14.09.1976

Der Bürgermeister

PLANZEICHEN:

PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) zugunsten der Allgemeinheit
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- ~~Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)~~
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1Nr. 3 BBauG)
- Flächen für die Beseitigung von Abwasser - Kläranlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)
- H ~~Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)~~
- 0,4 ~~Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)~~
- 0,8 ~~Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)~~
- o ~~offene Bauweise (§ 22 BauNVO)~~
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 3 Bau NVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)