



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-085-0

STADTTEIL: RATHEIM
BEZ.: HEERSTR./MITTELSTR.

GEMARKUNG: HÜ-RA.
FLUR: 52

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE
DARSTELLUNG DEM ZUSTAND
VOM 22.07.1993 ENTSPRICHT.



HEINSBERG, DEN 29. Dez. 1994

Blumrich
(Blumrich)
Kommunalplaner



HEINSBERG, DEN 29. Dez. 1994

Blumrich
(Blumrich)
Kommunalplaner

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER
SITZUNG AM 19.12.1991 GEM. § 2 (1) BauGB
VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN
DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 03.01.1995

Der Stadtdirektor
Techn. Stadtdirektor

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER
SITZUNG AM 22.09.1994 DEN BEBAUUNGS-
PLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE
AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM
08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 03.01.1995

Der Stadtdirektor
Techn. Stadtdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF
MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB
VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER ZEIT
VOM 10.10.1994 BIS 11.11.1994 OFFENGELEGEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 03.01.1995

Der Stadtdirektor
Techn. Stadtdirektor

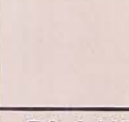
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10
BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
DURCH BESCHLUSS DES RATES
AM 15.12.1994 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WORDEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 03.01.1995

Bürgermeister
Bürgermeister

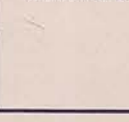
DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB
AM 13. Jan. 1995 ANGEZEIGT.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG
VOM 13.1.1995, AZ.: 354.11-53.1-200.5/95



KÖLN, DEN 9. März 1995

IM AUFTRAG
Kipper

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12
BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 24.03.1995
ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN.

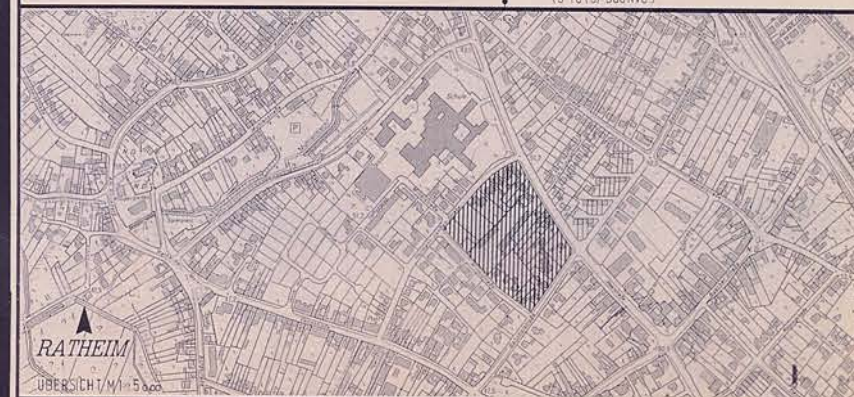


HÜCKELHOVEN, DEN 04.03.1995

Bürgermeister
Bürgermeister

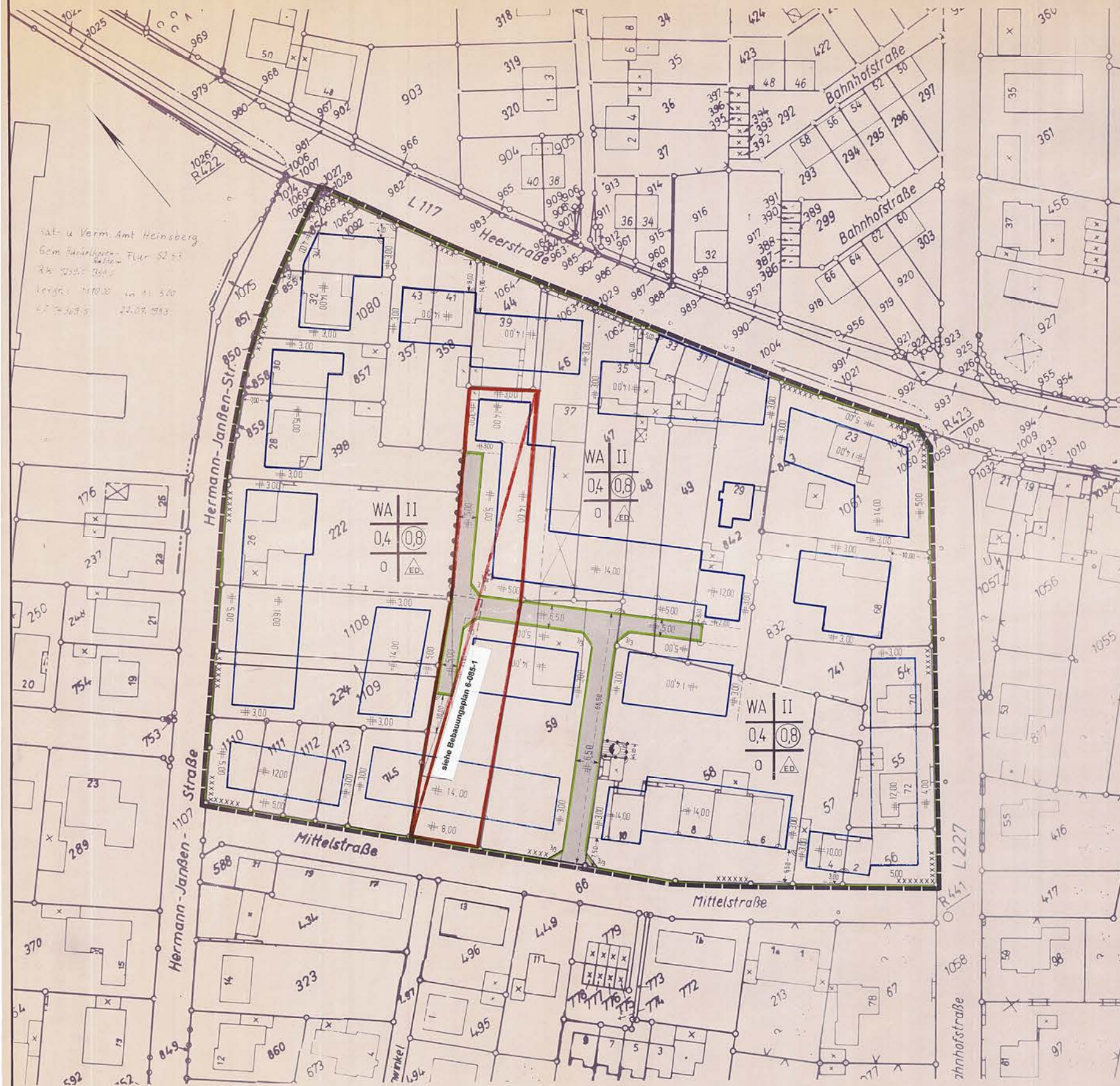
PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG 18. Dez. 1990

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNB)	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNB)
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 (1) u. 17 BauNB)	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) NR. 11 BauGB)
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 (1) u. 17 BauNB)	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 9 (1) u. 17 BauNB)	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
0	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNB)	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEBT (§ 9 (5) BauGB)
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNB)	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
		FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT (§ 9 (1) NR. 12 BauGB)
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNB)



STADT-
PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPL. 6-085-0



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

NEBENANLAGEN:
AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
ZWISCHEN DEN BAUGRENZEN UND DEN STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
WERDEN GEMÄSS § 23 (5) BauNB NEBENANLAGEN IM SINNE VON
§ 14 (1) BauNB SOWIE BAULICHE ANLAGEN, DIE NACH LANDESRECHT
IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND ODER ZUGELASSEN
WERDEN KÖNNEN, AUSGESCHLOSSEN.

Bauherr/Herrin	
Name, Adresse, Postleitzahl, Ort	
Datum der Zeichnung	
Zustimmung des Bauherrn/Herrin	
Datum der Zustimmung	
Zustimmung des Stadtdirektors	
Datum der Zustimmung	
Zustimmung des Rates	
Datum der Zustimmung	