



Rechtsgrundlagen:

1. BauNVO (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 2317) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.09.1984 (BauNVO)

2. BauNVO (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1987 (BGBl. I S. 1763)

3. BauNVO (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1988 (BGBl. I S. 831)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE	2.08.88		
2. FASSUNG	SCHIE	10.08.88		



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-080-0

STADTTEIL: Ratheim  
BEZ.: Stolzbergstrasse

GEMARKUNG: Hü.-Ra.  
FLUR: 57

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 27. JULI 1988 ENTSPRICHT.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 4.9.1987  
*(Blümenich)*  
Kommunaldirektor

HEINSBERG, DEN 4.9.1987  
*(Blümenich)*  
Kommunaldirektor

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.07.1986, GEM. § 2 (1) BBOGG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.07.1987, DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 (1) BBOGG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987  
Der Stadtdirektor  
*(Dr. H. Herberg)*

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987  
Der Stadtdirektor  
*(Dr. H. Herberg)*

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBOGG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 27.07.1987 BIS 31.08.1987 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBOGG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 17.03.1988 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987  
Der Stadtdirektor  
*(Dr. H. Herberg)*

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987  
Der Stadtdirektor  
*(Dr. H. Herberg)*

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22. Juni 1988 angezeigt.  
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 22. Juni 1988  
Az.: 35.2.12-5301-2025/88  
Köln, den 22. Juni 1988  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
Im Auftrag *(R)*

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBOGG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 05.08.1988 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
HÜCKELHOVEN, DEN 24.08.1988  
Der Bürgermeister  
*(P. Grünert)*

**Textliche Festsetzungen:**

1. AUF DEN FLURSTÜCKEN 535 UND 536/544 UND 545 SOWIE AUF DEN NEUEN BAUGRUNDSTÜCKEN AM SICHWEG AUS DEN FLURSTÜCKEN 440 UND 441/314 UND 272/273 SIND NUR DOPPELHÄUSER MIT GRENZBEBAUUNG AN DER JEWEILS GEMEINSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULÄSSIG.

2. AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZWISCHEN BAUGRENZEN UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN WERDEN GEM. § 14 (1) UND § 23 (5) BAUNVO NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN IM SINNE DER §§ 14 UND 23 BAUNVO AUSGESCHLOSSEN.

**PLANZEICHEN** GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

- |  |   |
|--|---|
| <b>WA</b> ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauVO)                         | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) Nr. 4 u. 27 BauVO)  |
| <b>08</b> GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 5, 16 u. 17 BauVO)                  | <b>Ga</b> GARAGEN   |
| <b>04</b> GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 5, 16 u. 17 BauVO)                     | FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEGT (§ 9 (5) BauVO)  |
| <b>II</b> ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 9, 15-18 BauVO) | GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauVO)  |
| <b>o</b> OFFENE BAUWEISE (§ 22 (7) BauVO)                            | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG (§ 9 (4) BauVO)  |
| NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  | ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauVO)   |
| NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN                  | SPIELPLATZ  |
| NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG                                | <b>* Ergänzung:</b>   |
| BAUGRENZE (§ 23 (3) BauVO)   | Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (im Gründungsbereich) erforderlich sind. (§ 9 (6) Nr. 1 BauVO) |
| STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauVO)                       |   |
| STRASSENBEGRENZUNGSLINIE   |   |
| VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG                           |   |
| FUSSGANGERBEREICH  |   |

