





STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-X44-1

STADTTEIL: RATHEIM MASSTAB: 1 500	GEMARKUNG: HÜCKELHOVEN-RATHEIM FLUR: 49
VERMERKE:	
Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. .. Erkelenz..... den 27.11.1973. <i>Erkelenz</i>	Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind. .. Erkelenz..... den 27.11.1973. <i>Erkelenz</i>
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.8.1973... gem. § 2 (1) BBAuG vom 23. 1. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Hückelhoven, den 30.1.1974 Dipl.-Ing. Herzberg Techn. Bebauungsplan Der Stadtdirektor	Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.8.1973... den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23. 1. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen. Hückelhoven, den 30.1.1974 Dipl.-Ing. Herzberg Techn. Bebauungsplan Der Stadtdirektor
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat als Entwurf der Begründung hat gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 27.9.1973 bis 29.10.1973... offengelegt. Hückelhoven, den 30.1.1974 Dipl.-Ing. Herzberg Techn. Bebauungsplan Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am 27.9.1973... als Satzung beschlossen worden. Hückelhoven, den 27.9.1973 Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 3.9.1973... Az.: 344/221-2199/4... genehmigt worden. Hückelhoven, den 10.5.1973 Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 12.8.1973... als Satzung rechtsverbindlich geworden. Hückelhoven, den 27.9.1973 Der Bürgermeister
PLANZEICHEN: PLANZEICHEN GEMÄß PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.11.1965	
<p>WR Reines Wohngebiet (§ 3 BaulVO)</p> <p> Verkehrsfliächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBAuG)</p> <p> Grünflächen/Parkanlage ergänzt Hückelhoven, den 30.5.73</p> <p> Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BaulVO)</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BaulVO)</p> <p>0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BaulVO)</p> <p>0,5 Geschosflächenzahl (§ 20 BaulVO)</p> <p> offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BaulVO)</p> <p> Flächen, unter denen der Bergbau umgeht. (§ 9 Abs. 3 BBAuG)</p>