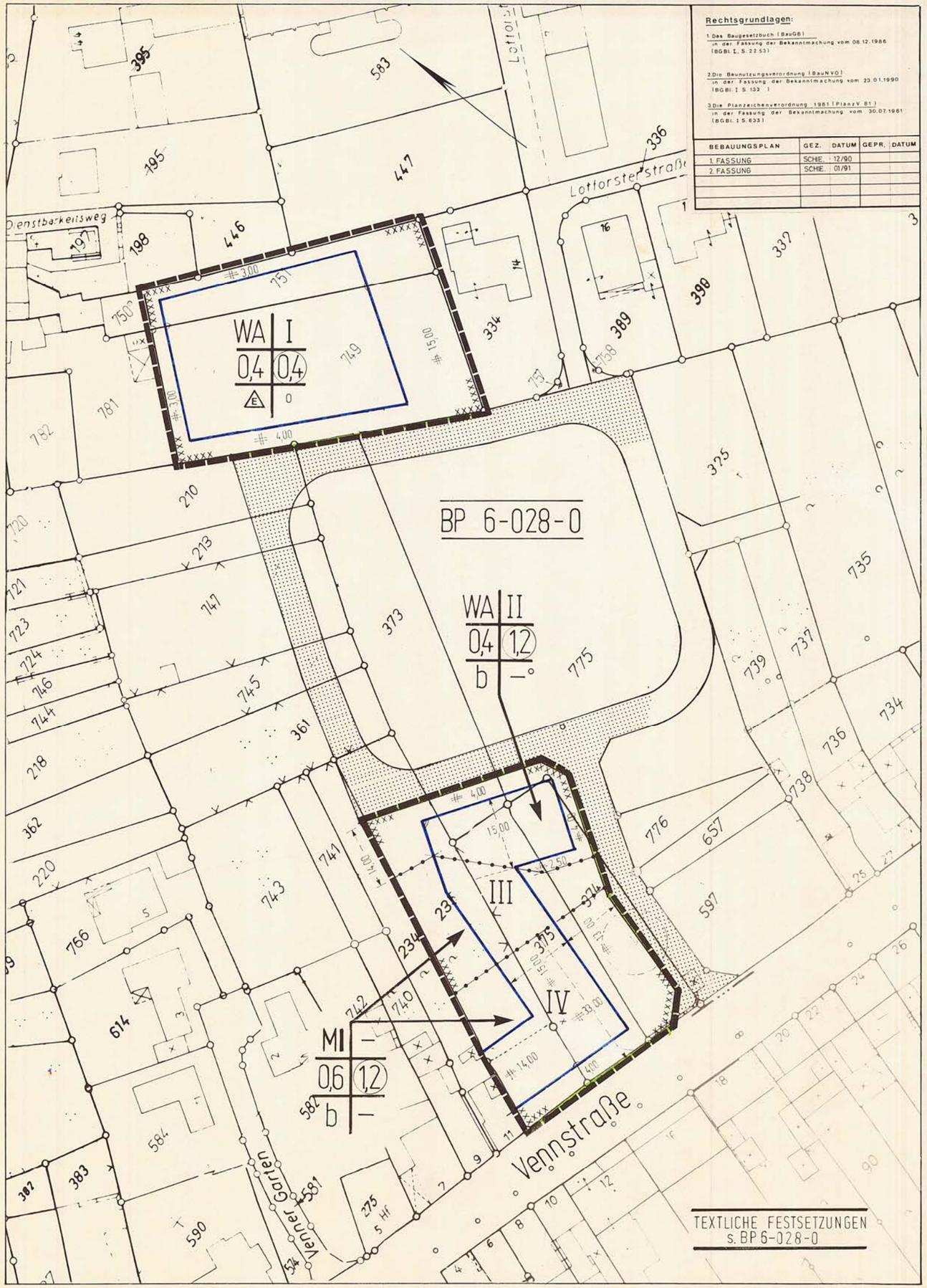

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6-028-2

VEREINFACHTE ÄNDERUNG §13 BauGB

STADTTEIL: RATHEIM	GEM.: HÜ-RA
BEZ.: VENNSTRASSE	FLUR: 53
VERMERKE	M. 1:500

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.01.1991 gem. § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBL.I,S 2253) beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Hückelhoven, den 02.04.1991
Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr. Ing. Herzberg
Techn. Beigeordneter

(Siegel)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBL.I,S 2253) durch Beschluß des Rates am 27.03.1991 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 02.04.1991
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.86 (BGBL. I, S 2253) durch Bekanntmachung vom 28.03.1991 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 02.04.1991
Bürgermeister

PLANZEICHEN gem. Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)	MI	MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)	0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)
(1,2)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)	o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
	BINDUNG ZUR ERHALTUNG EINES BAUMES (§ 9 (1) Nr 25b BauGB)		
	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (§ 9 (5) Nr 2 BauGB)		
b	BESONDERE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN, ABWEICHEND VON DER OFFENEN BAUWEISE, BIS MAX. 80m LANGE ZULÄSSIG (§ 22 (4) BauNVO)		