

# **Stadt Hückelhoven**

## **Textbebauungsplan**

### **4-115-1, Doveren, Doverheide**

**(1. Änderung des Bebauungsplanes 4-115-0)**

(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

- Stand Juni 2004  
nach Rechtskraft

## **Bebauungsplan 4-115-1, Doveren, Doverheide**

**(Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 4-115-0, Doveren, Doverheide, nach § 13 BauGB)**

Der Bebauungsplan 4-115-1 besteht aus

- der nachfolgenden Satzung (textlicher Bebauungsplan),
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1 : 5.000, mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten.

### **§ 1**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 4-115-1 ist in dem beigefügten Auszug der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

1. Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 4-115-0 unter Pkt. 2.2 der textlichen Festsetzungen für die **eingeschossige Bebauung** geregelte maximale Traufhöhe wird wie folgt geändert:

Traufhöhe maximal 4,50 m über Bürgersteigniveau

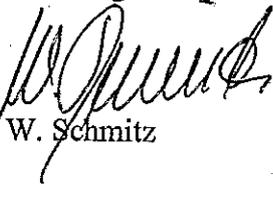
2. Die übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 4-115-0, Doveren, Doverheide, bleiben unverändert.

### **§ 3**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

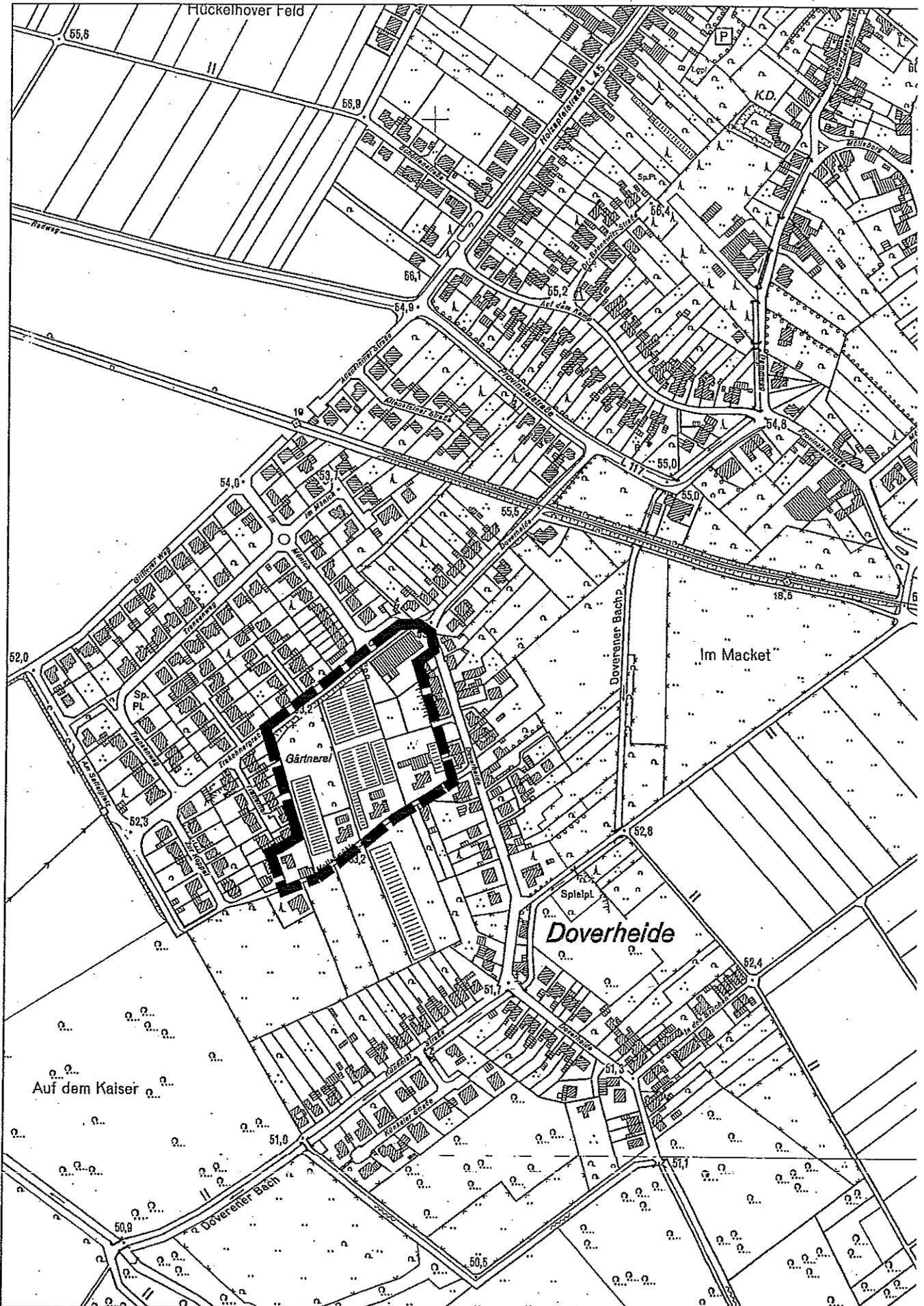
Hückelhoven, den 07. Juni 2004

Der Bürgermeister



W. Schmitz

Geltungsbereich Bebauungsplan 4-115-1, Doveren, Doverheide



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE M. 1:5000

Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

# Verfahrensdaten

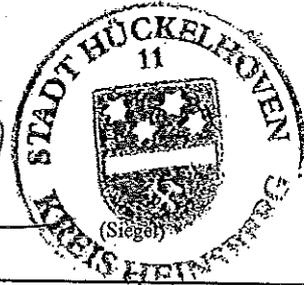
## zum Bebauungsplan 4-115-1, Doveren, Doverheide

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2004 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan 4-115-1, Doveren, Doverheide, in einem Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Hückelhoven, den 11.02.2004

Der Bürgermeister  
i. A.

Müller-Dick

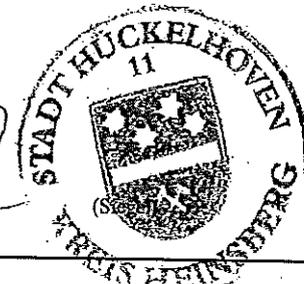


Der Bebauungsplan 4-115-1 hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der Zeit vom 08.03. bis einschließlich 19.03.2004 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 22.03.2004

Der Bürgermeister  
i. A.

Müller-Dick

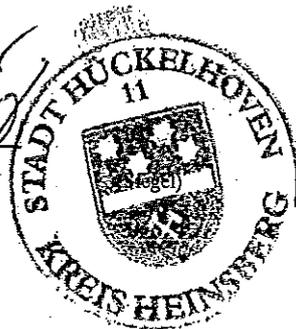


Der Bebauungsplan 4-115-1 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) durch Beschluss des Rates vom 26.05.2004 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 07.06.2004

Der Bürgermeister

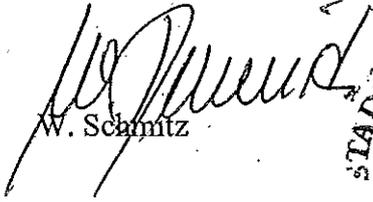
W. Schmitz



Der Bebauungsplan 4-115-1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 04.06.2004 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 07.06.2004

Der Bürgermeister



W. Schmitz

