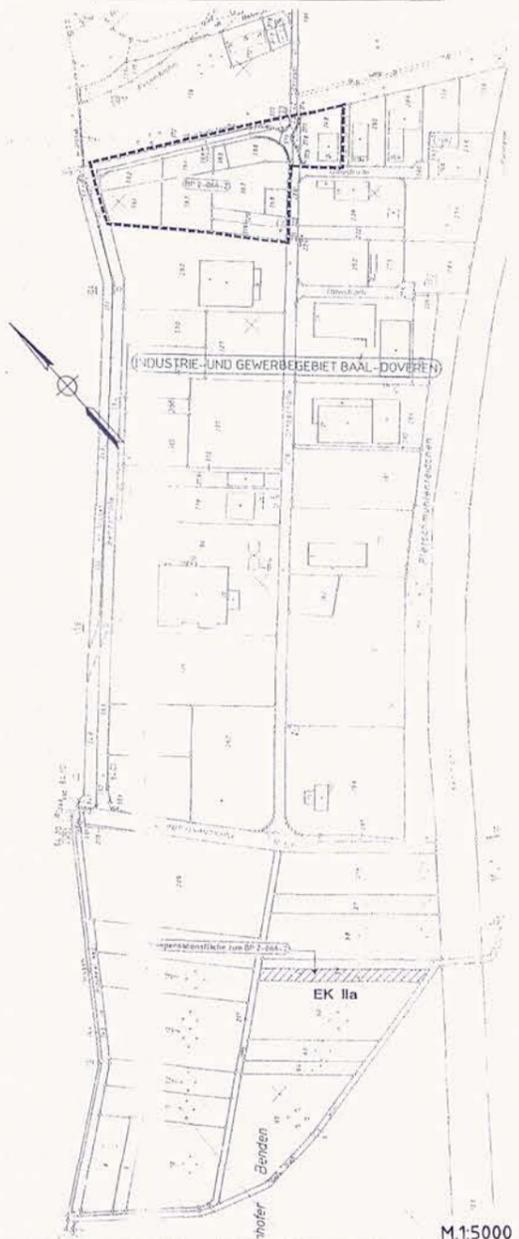
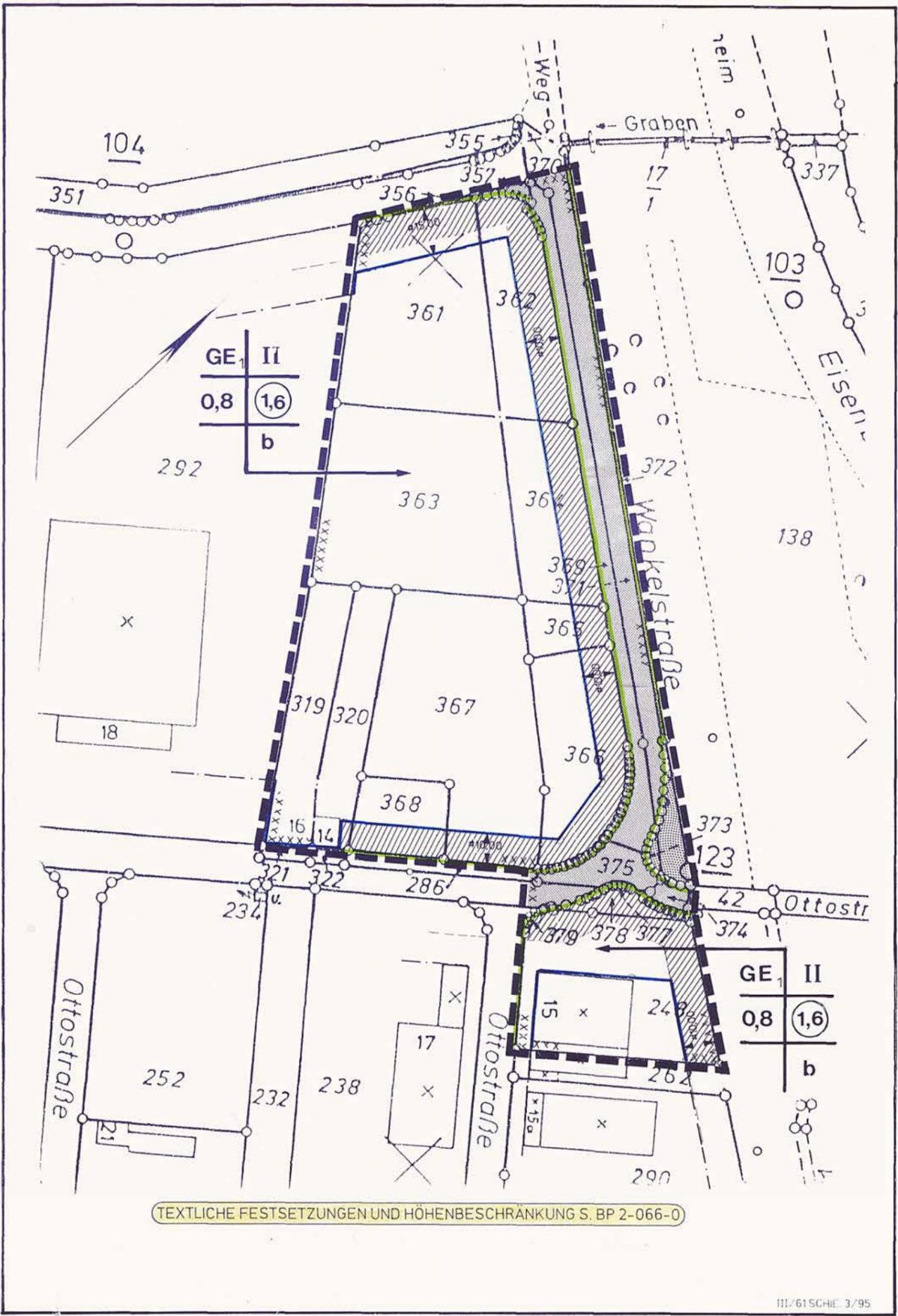


ÜBERSICHT KOMPENSATIONSFLÄCHEN



M.15000

Externe Kompensationsfläche laut landschaftspflegerischem Fachplan		
Bezeichnung	Größe	Maßnahme
EK IIIA	835 qm	Buchtenreiche Gehüschinsel mit Schlehen, Weißdorn und Hundsrosen im Verhältnis 5:3:2, Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m. Wildobst-Heister: Wildäpfel, Wildbirnen, Ebereschens und einzelne Vogelkirschen. Ansatz einer Wildkrautwiesen-Mischung. Pflege: Keine Auslichtungs- und Pflegeschritte für Bäume oder Sträucher erforderlich. Offenhalten der Wildkrautwiese durch zweimalige Schafbeweidung im Jahr.



III/61SCHIE. 3/95



STADT HÜCKELHOVEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2-066-2

STADTTEIL: BAAL BEZ.: INDUSTRIE U. GWERBE GEBIET BAAL/DOVEREN	GEMARKUNG: BAAL FLUR: 1
VERMERKE	M. 1:1000
ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 09.07.1995 ENTSPRICHT. HÜCKELHOVEN, DEN 09.07.96	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND. HÜCKELHOVEN, DEN 09.07.96
DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.03.1995 GEM 5 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN. HÜCKELHOVEN, DEN 30.03.1995 Der Stadtdirektor Müller-Dör Dipl.-Ing.	DER BAUAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.09.1995 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S 2253) BESCHLOSSEN. HÜCKELHOVEN, DEN 25.09.1995 Der Stadtdirektor Müller-Dör Dipl.-Ing.
DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM 5 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S 2253) IN DER ZEIT VOM 05.05.1995 BIS 05.06.1995 OFFENGELEGEN. HÜCKELHOVEN, DEN 05.06.1995 Der Stadtdirektor Müller-Dör Dipl.-Ing.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM 5 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 27.06.1996 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. HÜCKELHOVEN, DEN 27.06.1996 Bürgermeister
DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 21.8.96 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 5.11.96 AZ: 352/12-3341-2-81/96 KÖLN, DEN 5.11.96 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IM AUFTRAG 	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM 5 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S 2253) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 26.12.1996 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. HÜCKELHOVEN, DEN 26.12.1996 Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZ. 1990		
GE1	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO gegliedert nach S 8 (4) BauNVO) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN BP 2-066-0	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
1,6	Geschosflächenzahl (§ 5 § 16 und 17 BauNVO)	Flächen bei deren Bebauung besondere baulichen Vorkehrungen (Beschränkung der Höhe der baulichen Anlagen (s. BP 2-066-0) und besondere Maßnahmen bei der Gründung, Bergbau) erforderlich sind. (§ 9 (5) BauGB)
0,8	Grundflächenzahl (§ 5 § 16 und 17 BauNVO)	Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN BP 2-066-0
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 5 § 16-18 BauNVO)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
b	Besondere Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN BP 2-066-0	
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)	
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
	Straßenbegrenzungslinie	