STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2-066-0

STADTTEIL: Baal/Doveren
BEZ.: Industrie u. Gewerbegebiet Baal/Doveren

GEMARKUNG: Baal/Doveren
FLUR: 1/5

VERMERKE

M. 1:1000

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 22.03.1990 ENTSPRICHT.

HEINSBERG, DEN 23.03.1990

Siegel

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 23.03.1990

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.03.1990 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I S 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 03.04.1990

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr.-Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.03.1990 DEN BEBAUUNGS-PLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I S 2256) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 03.04.1990

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr.-Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I S 2256) IN DER ZEIT VOM 09.04.1990 BIS 10.05.1990 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 23.05.1990

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Dr.-Ing. Herzberg
Technischer Beigeordneter

Siegel

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I S 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 26.05.1990 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 13.06.1990

Bürgermeister

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 19. Juli 1990 ANGEZEIGT.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 26. Sept. 90 AZ.: 35.2.17-5301-2052/90

KÖLN, DEN 26. Sept. 1990
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

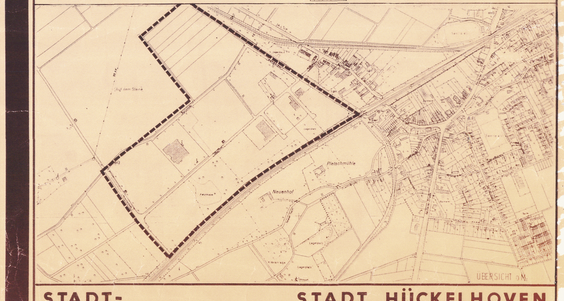
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I S 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 19.10.1990 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 22.10.1990

Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

- GE_{1-2} GEWERBEGEBIETE (§ 9 BauNVO, GEGLIEDERT NACH § 8(4) BauNVO) + TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- GI_{1-2} INDUSTRIEGEBIETE (§ 9 BauNVO, GEGLIEDERT NACH § 9(4) BauNVO) + TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)
- 9.0 BAUMASSENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)
- b (BESONDERE) BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) + TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN (§ 9 (6) BauGB) NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN (BESCHRÄNKUNG DER HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN UND BESONDERE MASSNAHMEN BEI DER GRÜNDUNG, BERGBAU) ERFORDERLICH SIND. (§ 9 (5) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB) + TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) + TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)



STADT-PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPL. 2-066-0

Rechtsgrundlagen:

1. Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I, S. 265)
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
3. Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1 FASSUNG	SCHIE	11/85		
2 FASSUNG	SCHIE	05/86		
3 FASSUNG	SCHIE	11/86		
4 FASSUNG	SCHIE	2/89		
5 FASSUNG	CO	4/89		
6 FASSUNG	SCHIE	3/90		