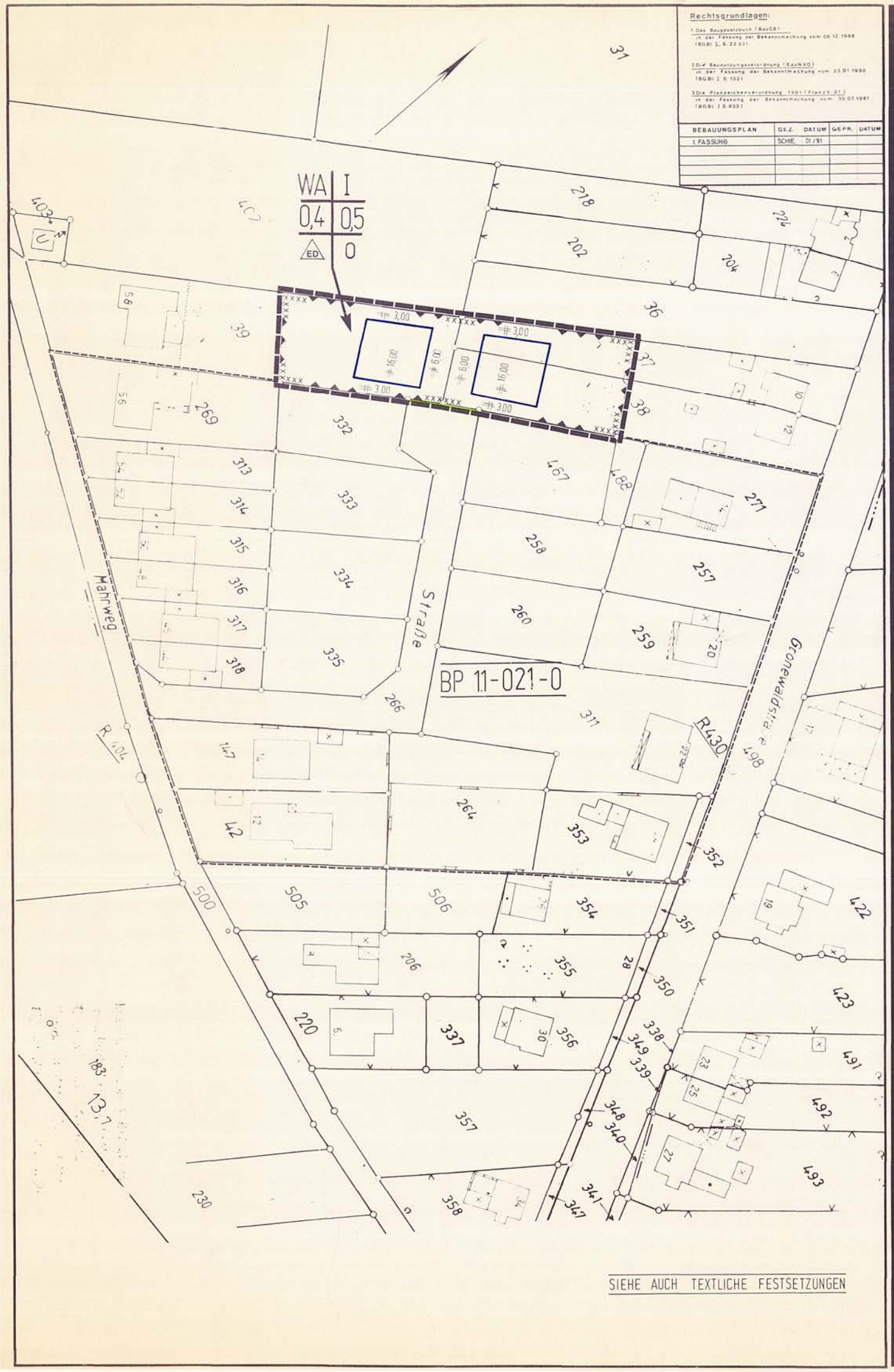
Rechtsgrundlagen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
3. Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHE	01/91		



ERSATZORIGINAL

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1.1-074-0

STADTTEIL: MILLICH
BEZ.: MAHRWEG II

GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 45

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 25.04.1991 ENTSPRICHT.

HEINSBERG, DEN 2.4.1992

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Siegel

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HEINSBERG, DEN 2.4.1992

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.01.1991 GEM § 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I,S 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 02.04.1992

Der Stadtdirektor

Dr. Herzberg

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.09.1991 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I,S 2253) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 02.04.1992

Der Stadtdirektor

Dr. Herzberg

Siegel

DIESER BEBAUUNGSPLAN STIMMT MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR ÜBEREIN DIE OFFENLEGUNG NACH § 3 (2) BauGB HAT STATTGEFUNDEN VOM 24.06.-27.07.1991

HÜCKELHOVEN, DEN 02.04.1992

Der Stadtdirektor

Dr. Herzberg

Siegel

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I,S 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 25.09.1991 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 06.04.1992

Bürgermeister

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 08.Nov.1991 ANGEZEIGT.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 31.Dez.1991 AZ.:

KÖLN, DEN 31.Dez.1991
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

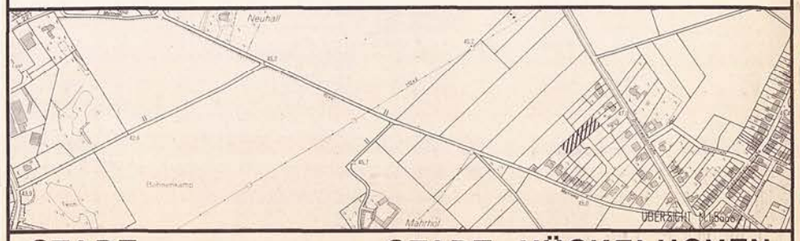
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I,S 2253) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 31.01.1992 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 29.07.1992

Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)	ED	NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)		BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
			STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)		FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR LÄRM (§ 9 (1) NR 24 BauGB) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 17 BauNVO)		FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE VORKEHRUNGEN (IM GRUNDUNGSBEREICH) ERFORDERLICH SIND (§ 9 (5) NR 1 BauGB)
O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)



STADT-PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPL. 1.1-074-0