STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-149-0

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN
BEZ.: GE RHEINSTRASSE/MILLICH

GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 26 u 44

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM Jan. 1992 ENTSPRICHT.

D. Rumpf Ort. best. Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN ~~HEINSBERG~~, DEN 28.09.1993

Siegel

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

D. Rumpf Ort. best. Vermessungsingenieur

HÜCKELHOVEN ~~HEINSBERG~~, DEN 28.09.1993

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 24.09.1992 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL I S. 2253) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 30.9.93

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.03.1993 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 30.9.93

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Technischer Beigeordneter

Siegel

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) IN DER ZEIT VOM 26.04.1993 BIS 26.05.1993 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 30.9.93

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Technischer Beigeordneter

Siegel

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 30.09.1993 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 30/9/93

Bürgermeister

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 15. Dez. 1993 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 18. Feb. 1994, AZ.: 32.2.5304 - 5.20.1994

KÖLN, DEN 18. Feb. 1994
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 29.04.1994 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 11.05.1994

Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18 Dez. 1990

- GE 1-2 — GEWERBEGEBIETE (§ 9 BauNVO) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1,6 — GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL (§§ 15 U. 17 BauNVO)
- 0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 U. 17 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16-18 BauNVO)
- b — BESONDERE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) NR. 11 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN
- MIT GEH^RL UND FAHRRECHT^BL ZUBELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER (A) ALLGEMEINHEIT, (B) ANLIEGER (§ 9 (1) NR. 21 BauGB)
- (L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

- (A) FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRAUCHERN (§ 9 (1) NR. 25a BauGB) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- (B) a) FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) NR. 16 BauGB) FÜR EINEN OFFENEN REGENWASSERKANAL MIT EINGELEGTEN ~~DICHTUNGEN~~ TEICHEN
- b) FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRAUCHERN (§ 9 (1) NR. 25a BauGB) FÜR DIE BEREICHE DIE FÜR DEN WASSERABFLUSS NICHT BEANSPRUCHT WERDEN S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- (C) a) FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) NR. 16 BauGB) FÜR EINEN OFFENEN REGENWASSERKANAL MIT EINGELEGTEN ~~DICHTUNGEN~~ TEICHEN
- b) FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) NR. 20 BauGB) S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 (5) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauGB)
- episodisch bespannten Geändert durch Ratsbeschluß vom 30.09.1993

siehe Bebauungsplan 1-149-2

s.BP 1-149-1

GE1 II 0,8 1,6 b

GE2 II 0,8 1,6 b

GE1 II 0,8 1,6 b

GE2 II 0,8 1,6 b

HÜCKELHOVEN

ÜBERSICHT M 1:5000

Rechtsgrundlagen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
3. Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE.	1.9.92		

STADT-PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPL. 1-149-0