



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-149-1

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN
BEZ.: GE RHEINSTRASSE/MILLICH

GEMARKUNG: HÜ.-RA.
FLUR: 44

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM August 1995 ENTSPRICHT.



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Rumpff
RUMPF
DIP. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Rumpff
RUMPF
DIP. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.03.1995 GEM § 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Der Stadtdirektor
Wille
WILLE
DIP. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER BAUAUSSCHUSS HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.03.1995 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Der Stadtdirektor
Wille
WILLE
DIP. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER ZEIT VOM 12.12.1995 BIS 12.12.1995 ÖFFENGELEGEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Der Stadtdirektor
Wille
WILLE
DIP. VERMESSUNGSINGENIEUR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 28.07.1995 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 28.07.1995
Rumpff
RUMPF
DIP. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 5. Mai 1996 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 17. April 1996 AZ: 33.3.96-5391-2a/1496

KÖLN, DEN 17. 9. 1996
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG
Schmitt
SCHMITT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 26.04.1996 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.



HÜCKELHOVEN, DEN 29.04.1996
Rumpff
RUMPF
DIP. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. Dez. 1990

GE 1-2 GEWERBEZONEN
(§ 9 BauNVO) s. Textliche Festsetzungen BP 1-149-0

16 Geschosshöhenzahl
(§ 9 16 und 17 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 9 16 und 17 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 9 16-18 BauNVO)

b besondere Bauweise
(§ 22(4) BauNVO) s. Textliche Festsetzungen

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
Umgrenzung von
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) s. Textliche Festsetzungen BP 1-149-0

Umgrenzung von
Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 (5) BauGB)

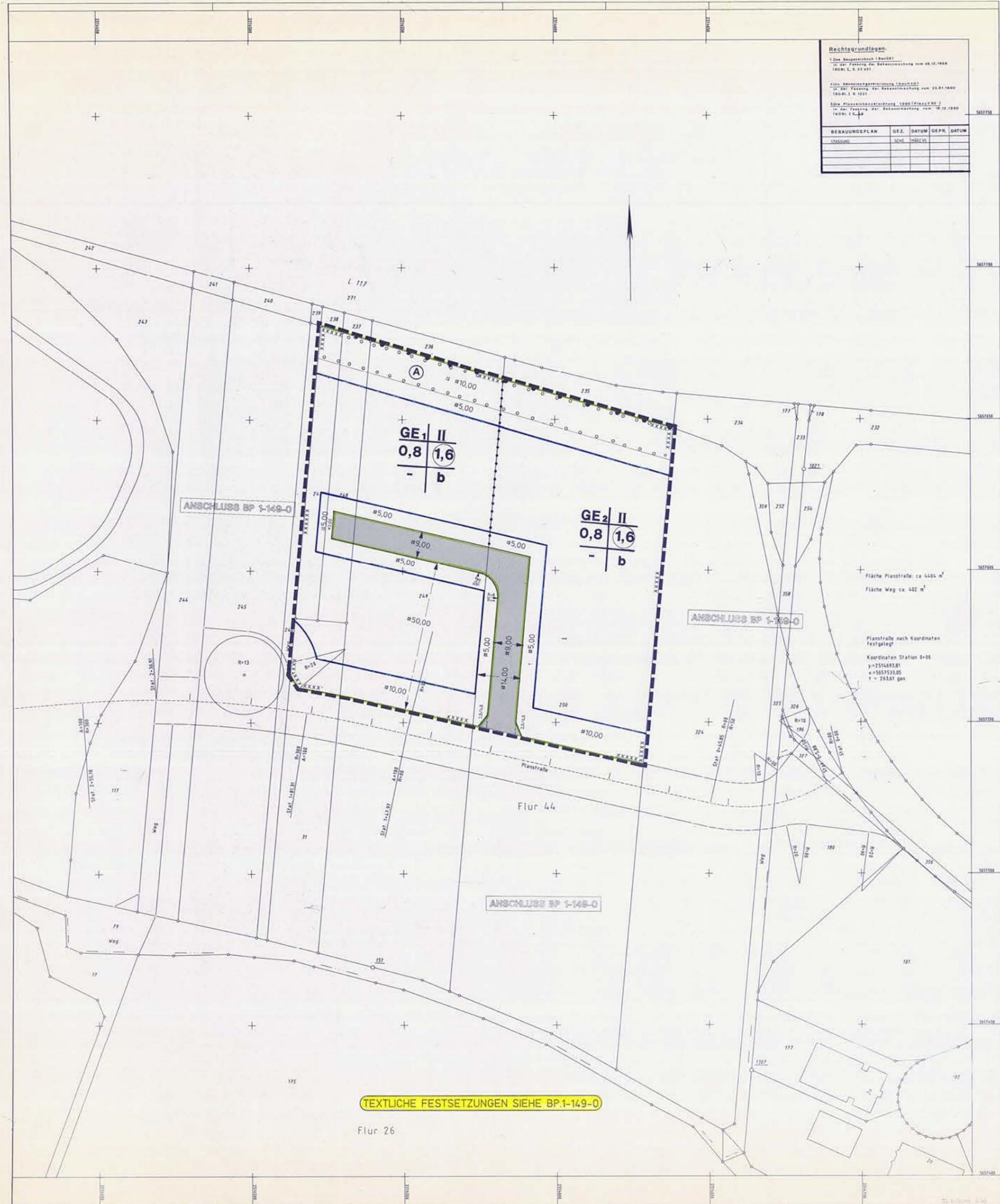
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)



STADT-
PLANUNGSAMT

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPL. 1-149-1



Rechtsgrundlagen

1. Das Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986
(BGBl. I S. 2253)

2. Das Baunormenverzeichnis (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1990
(BGBl. I S. 107)

3. Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990
(BGBl. I S. 24)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
149/001	GE1	12.12.1995		
	GE2	12.12.1995		

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIEHE BP.1-149-0

Flur 26