



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-112-0

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN  
BEZ.: JÜLICHER STR./SÜD  
(RAD-/GEH.)

GEMARKUNG: HÜ.-RA.  
FLUR: 9

VERMERKE

M. 1:250

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 11.12.1997 ENTSPRICHT.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Dipl.-Ing. Heinz Hugo Pils  
Örtlicher Vermessungsingenieur  
Bismarckstr. 21  
52538 Gangelt  
Telefon 02454/8748

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Dipl.-Ing. Heinz Hugo Pils  
Örtlicher Vermessungsingenieur  
Bismarckstr. 21  
52538 Gangelt  
Telefon 02454/8748

DER BAUAUSSCHUSS HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.08.1996 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

DER BAUAUSSCHUSS HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.09.1997 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Der Stadtdirektor  
W. J. J.

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Der Stadtdirektor  
W. J. J.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER ZEIT VOM 29.09.1997 BIS 28.10.1997 OFFENGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 11.12.1997 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Der Stadtdirektor  
W. J. J.

HÜCKELHOVEN, DEN 18.12.1997  
Bürgermeister  
M. J.

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BauGB AM 13.04.1998 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 17.02.1998 AZ. 33.1.11.53.03.9.8

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BauGB VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 26.03.1998 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

KÖLN, DEN 13. Feb. 1998  
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
AUFTRAG  
Schau L

HÜCKELHOVEN, DEN 11.03.1998  
Bürgermeister  
M. J.

## PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. DEZ. 1990

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
- Geh- und Radweg
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Flächen für den öffentlichen Verkehr (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Fahrbahnanlagen
- Sonstige Planzeichen
- Ungrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 (5) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (6) BauGB)

STADT HÜCKELHOVEN  
BEBAUUNGSPL. NR. 1-112-0

**Rechtsgrundlagen**

1. Das Baugesetzbuch (BauGB)  
2. Die Festsetzung der Bebauungsart vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

3. Die Bebauungsartverordnung (BauAB)  
4. Die Festsetzung der Bebauungsart vom 03.01.1990 (BGBl. I S. 192)

5. Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)  
6. Die Festsetzung der Bebauungsart vom 18.12.1997 (BGBl. I S. 59)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	DEPR.	DATUM
TRASSIERUNG	SCHW.	27.04.97		

Die rechnerische Festlegung des Geh-/Radweges erfolgte über CAD, auf der Grundlage der Katasterunterlage im CAD-Format des Öffentlich Bestallten Vermessungsingenieurs Heinz-Hugo Pils Neustraße 21 52538 Gangelt

Anschluß Gehweg an vorh. Radweg M = 1 : 50

