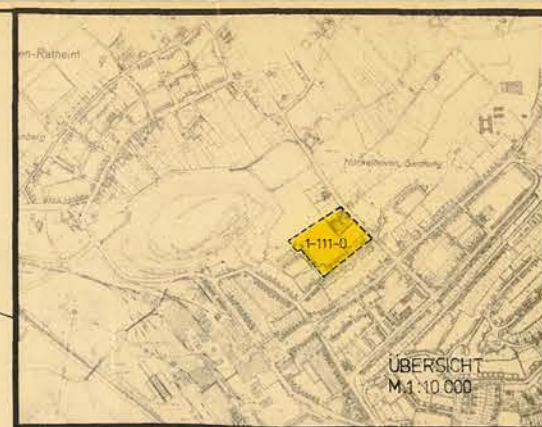
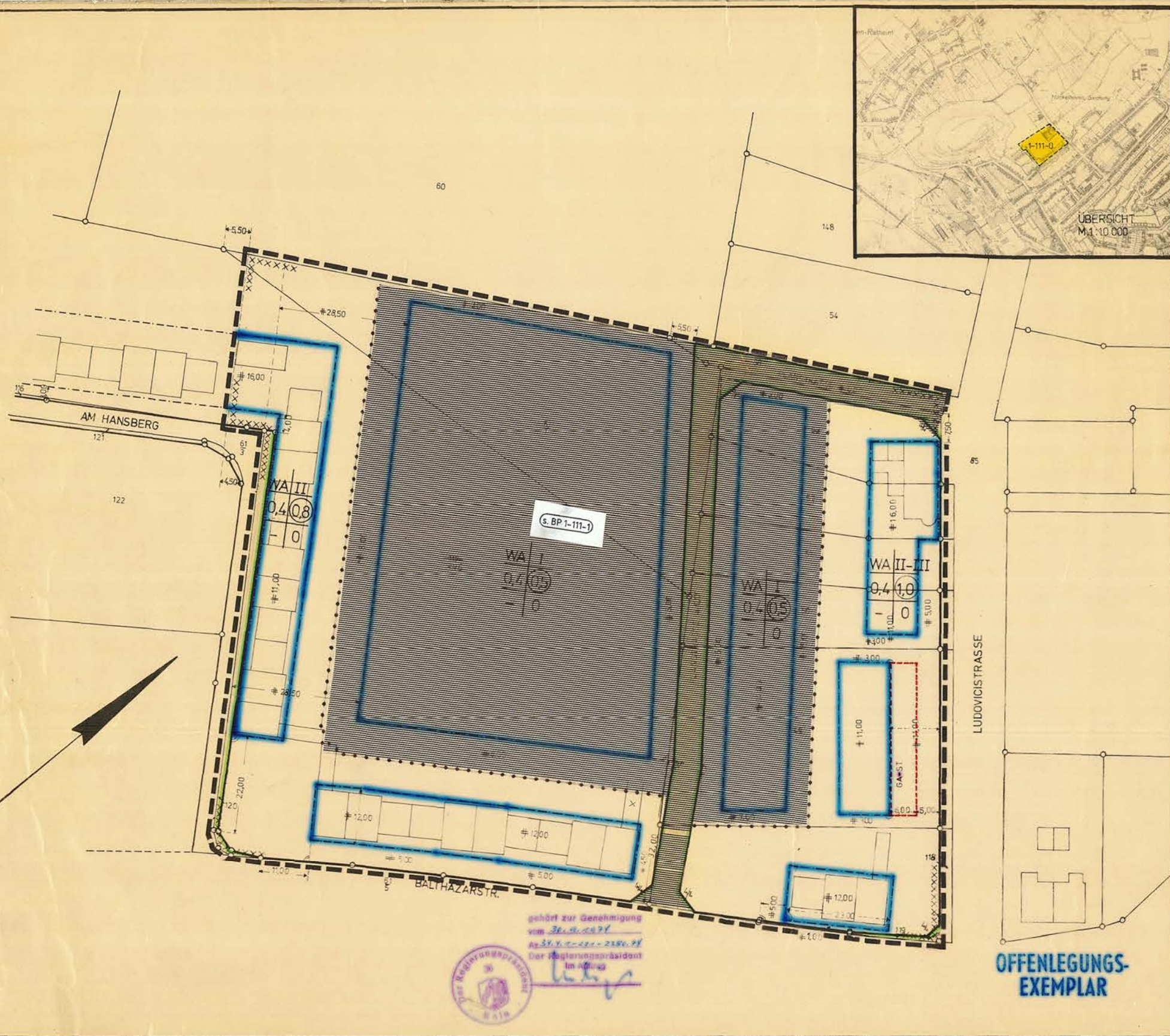




STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-111-0

STADTTEIL: Hückelhoven
MASSTAB: 1:500
GEMARKUNG: Hückelhoven-Ratheim
FLUR: 1

VERMERKE:	
Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Erkelenz, den 27.11.1973...	Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind. Erkelenz, den 27.11.1973...
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.3.1973... gem. § 2 (1) BBauG vom 23. 1. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Hückelhoven, den ... Der Stadtdirektor	Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.3.1973... den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen. Hückelhoven, den ... Der Stadtdirektor
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 25.3.1973... bis 25.4.1973... offengelegen. Hückelhoven, den ... Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am 27.4.1973... als Satzung beschlossen worden. Hückelhoven, den ... Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 20.9.1974... 12.7.1974... 23.10.74... genehmigt worden. Hückelhoven, den 15.10.74... Der Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 28.1.1975... als Satzung rechtsverbindlich geworden. Hückelhoven, den 14.1.1975... Der Bürgermeister

PLANZEICHEN:	
WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 Bau NVO)
GA-ST	Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG)
	Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 3 Bau NVO)
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- bzw. Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
0,8	Geschoßflächenzahl (§ 20 Bau NVO)
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
0	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)

gehört zur Genehmigung
vom 30.11.1974
Nr. 37.11-111-111-0
Der Regierungspräsident
im Auftrag

OFFENLEGUNGS-
EXEMPLAR